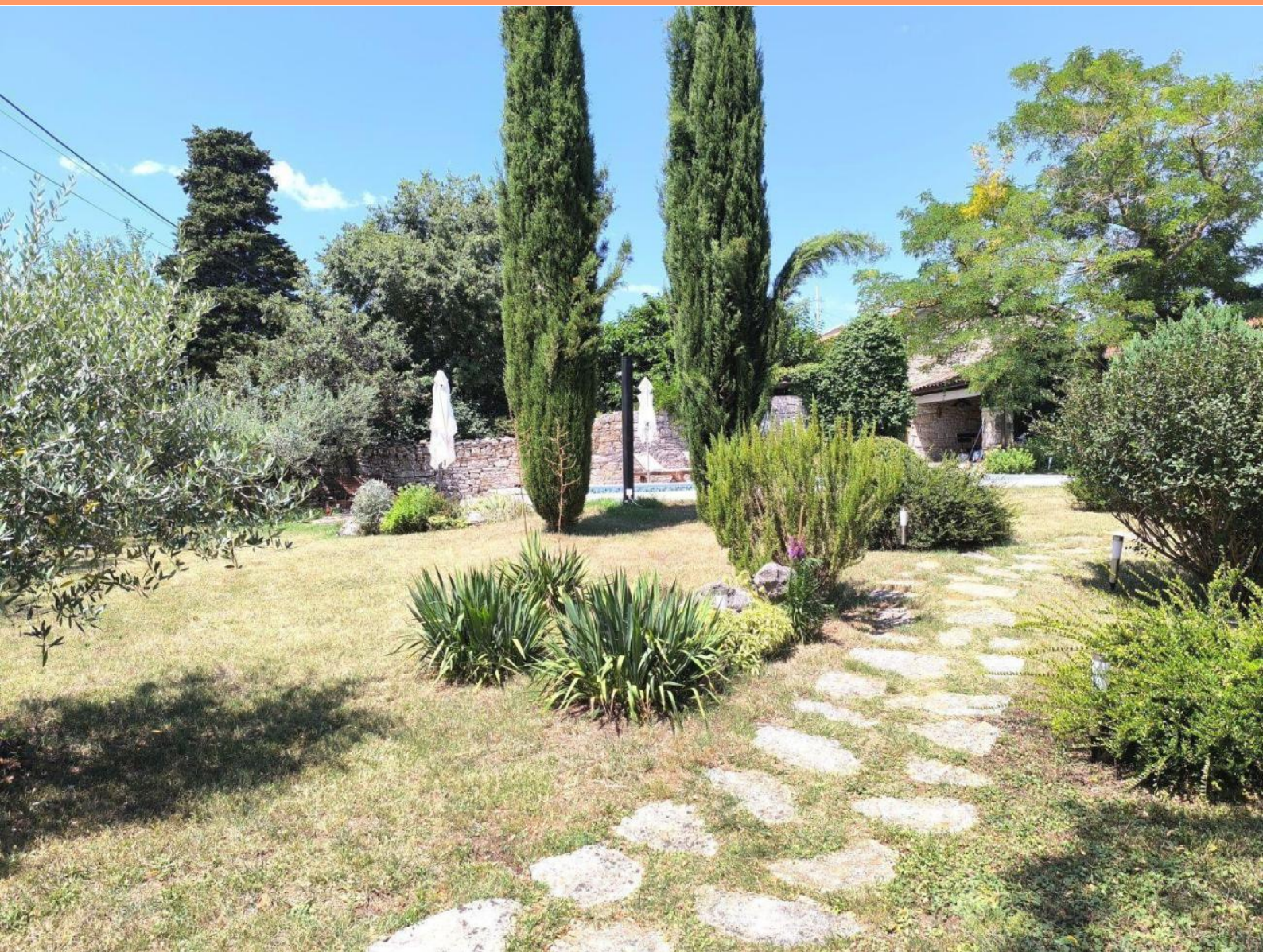


Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-32041
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Butkovići, Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	1152 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 600 000

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Rusztikus villa Butkovićiban, Svetvinčenatban, 10 km-re a tengertől!
A teljes terület 140 nm. A telek 1152 nm.

Ez a gyönyörű kőház az isztriai stílusú élet igazi örömét kínálja, gazdag növényzettel, medencével, isztriai kővel, valamint a vidéki környezet békéjével és nyugalmaival. Mindazonáltal néhány percnyi autóútra elérhető az összes modern kényelem és az Adriai-tenger északi részének lenyűgöző strandjai.

A ház két szintet ölel fel.

A földszinten fedett bejárati terasz, konyha, terasz és kertkapcsolatos nappali, valamint fürdőszoba található. Belső lépcső vezet az első emeletre, melyben két hálószoba és egy fürdőszoba található, és egy harmadik hálószoba is beépíthető.

A ház központi fűtéssel és klímával felszerelt.

A jól karbantartott udvaron 50 m²-es medence, fedett nyári konyha, valamint gyönyörű fák alatt árnyékolt területek találhatók.

A pince kandallóval és ülősarokkal is rendelkezik, amely tökéletes a barátokkal és a családdal töltött idő eltöltésére.

A zárt kert előtt három autónak van beálló.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



Villa

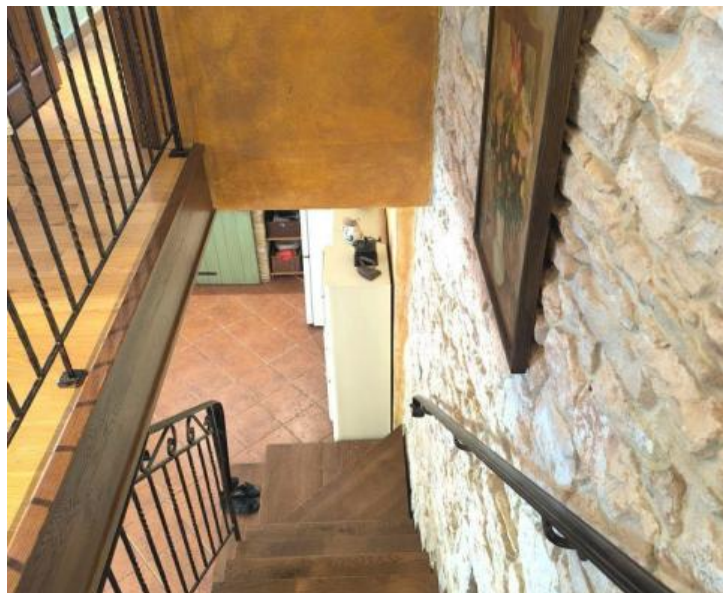
Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com