

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-32042

Villa

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Igen

1500 m

254 sqm

525 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 750 000

Lux villa Medulinban, majdnem készen, panorámás kilátással a tengerre!
A teljes terület 254 nm. A telek 525 nm.

A villa három szintet ölel fel: alagsori, földszinti és első emeleti

. A földszinten egy hálószoba, egy nappali konyhával és étkezővel, egy fedett terasz, egy fürdőszoba és egy lépcsős előszoba található.

Az első emeleten négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal.

Az előlő szobákból a tengerre nyílik kilátás.

Ezen kívül az ingatlan egy 9x3,8 méteres úszómedencével is büszkélkedhet.

A ház befejezetlen állapotban épült, durva építési munkákkal, válaszfalakkal, valamint az elektromos és vízvezeték-szerelés kezdeti szakaszával.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
2953 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

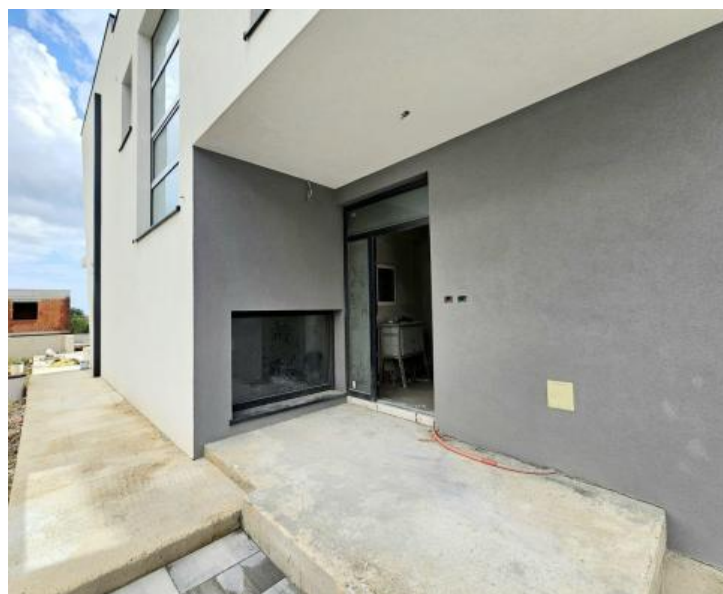
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



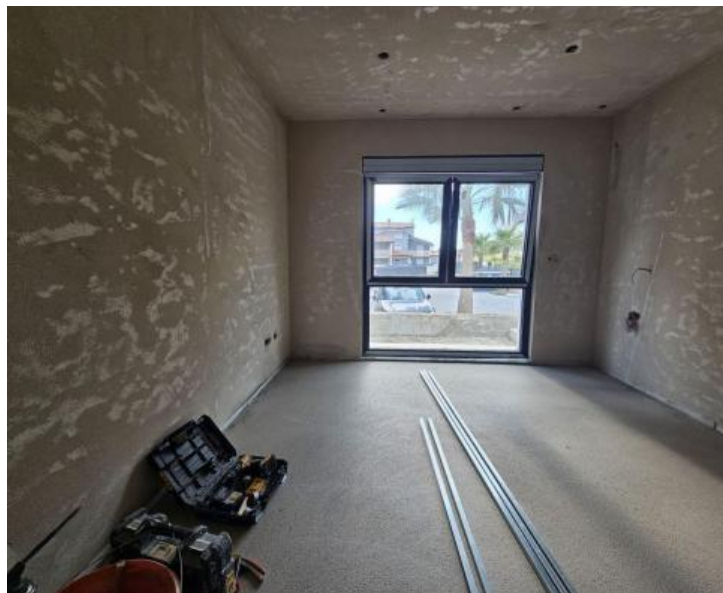
Villa

Medulin, Istria



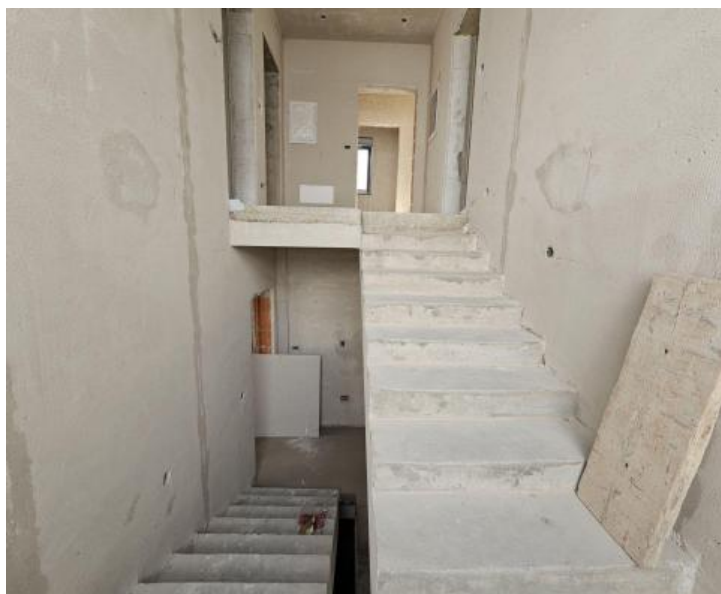
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

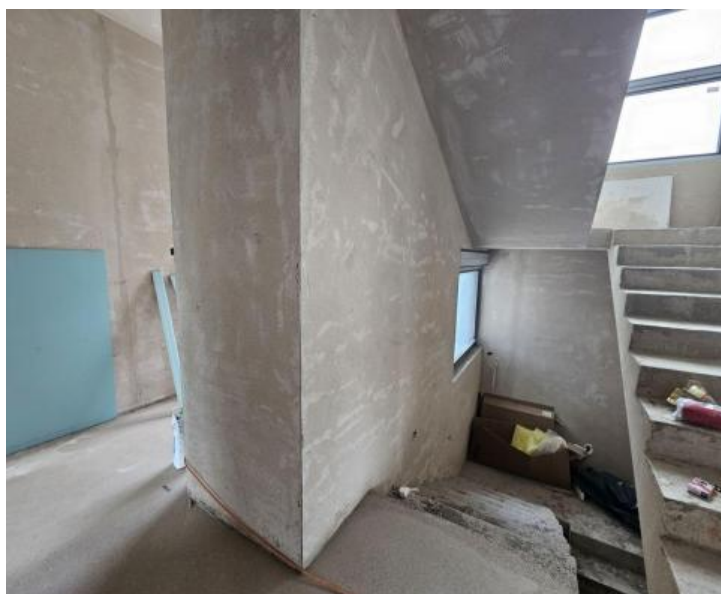
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria

