

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



ID Kód	RE-U-31941
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Garica, Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	148 sqm
Telekterület	905 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 830 000

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Luxusvilla medencével Krk szigetén hamarosan elkészül!

Ez az ingatlan a sziget belsejében, egy csendes helyen, Vrbnik közelében található.

A teljes terület 148 nm. A telek 905 nm.

A földszinten tágas konyha, nappali, étkező és WC található. A felső szinten négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával.

A kertben teraszok, úszómedence napozóterasszal, nyári konyha és egy szaunának helyet adó melléképület található.

A ház teljesen felszerelt, luxus bútorokkal berendezett. Úgy tervezték, hogy intelligens felügyeleti rendszert tartalmazzon, és csúcsmínőségű berendezéseket is tartalmaz, beleértve a napkollektorokat is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
5608 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4814 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4728 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



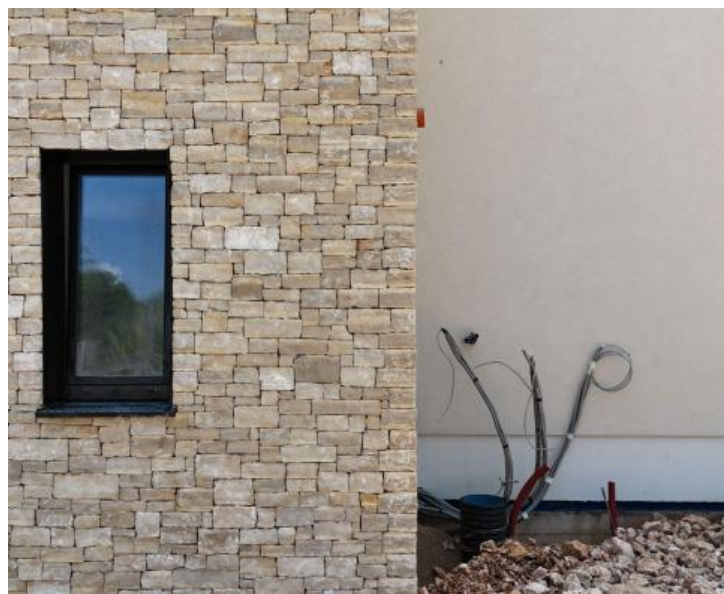
Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



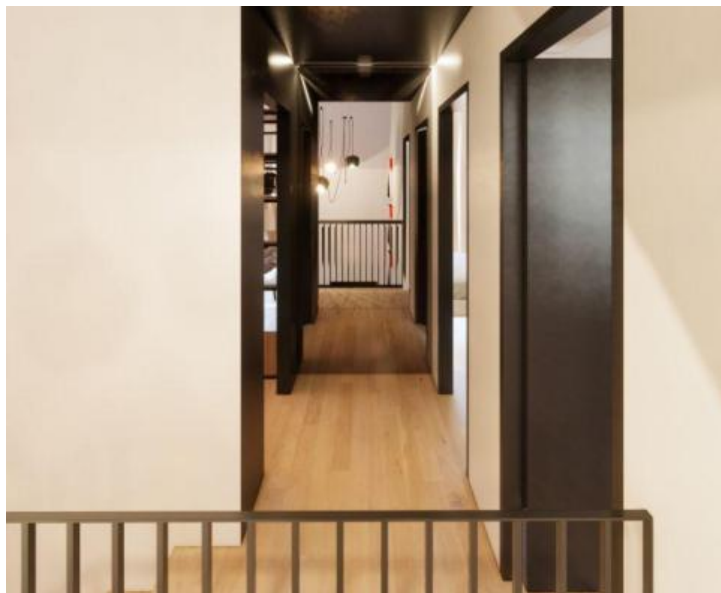
Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner

