



ID Kód	RE-LB-IRO2155
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Solta sziget
Helység	Solta
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Telekterület	500 sqm
Ár	€ 96 000

Városi telek mindössze 80 méterre a tengertől Šolta szigetén!

A telek kb. 500 m²-es a kompikötőtől átlósan helyezkedik el, és csodálatos kilátást nyújt a festői öbölre, a nyílt tengerre és Split városára.

A terület könnyen megközelíthető autóval, a Rogac kompikötő pedig mindössze 7 perces sétával elérhető.

Tökéletes méretével és elhelyezkedésével ez a telek ideális egy úszómedencés luxusvilla építésére, saját szigetoázis kialakítására.

Az ár több mint vonzó!

Részletek:

A leendő háznak ikerháznak kell lennie. A tulajdonosnak van aláírt megállapodása a szomszédal, hogy ezt meg kell engedniük egymásnak. A szomszéd már elkezdte építeni a házát.

Az önkormányzattal aláírt egy megállapodás arról, hogy ha valaha is úgy döntenek (ami a következő 20 évben nem valószínű), hogy utat építenek oda, akkor a telek tulajdonosának 70 m²-t el kell adnia nekik piaci áron.

A telekig aszfaltos út vezet, villany és víz bekötés a szomszéd telken van.

Körülbelül 7-8 percnyi sétára van a strand, de a partvonal meredekebb.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
192 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia

