

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód	RE-U-31914
Típus	Ház
Régió	Más szigetek
Helység	Mali Lošinj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	163 sqm
Telekterület	511 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 410 000

Kőház első sor a tengerhez egy kis szigeten Mali Losinj közelében!

Ez az idilli sziget tökéletes egy békés nyaraláshoz és a természet élvezetéhez.

Sziget előnyei:

- **Érintetlen szépség:** A Srakane-sziget gyönyörű strandokkal, kristálytisza vizekkel és érintetlen természettel büszkélkedhet, ideális azok számára, akik nyugalmat és városi életből való menekülést keresnek.
- **Szabadtéri kalandok:** A sziget tökéletes túrázáshoz, kerékpározáshoz, bújáráshoz és rejtett öblök felfedezéséhez.
- **Gazdag történelem:** Fedezze fel a varázslatos templomokat és a gazdag történelemmel rendelkező hagyományos falvakat.
- **Közelség a szolgáltatásokhoz:** Bár távolinak tűnik, a Srakane-sziget csak néhány tengeri mérföldre található Mali Lošinjtól, ahol minden szükséges létesítmény megtalálható.

Befektetési lehetőség: Eladó egy 163 m²-es kőház 511 m²-es telken, első sorban a tenger felé.

Ezen kívül a szomszédos telkek összesen 22.000 m²-en állnak rendelkezésre, ideálisak glamping, panelházak és hasonló vállalkozások számára (felár ellenében).

A ház jelenleg építés alatt áll, a tetőt nemrégiben újították fel, és ebben az évben új asztalos szerkezeteket szereltek fel.

A felső szinten négy szoba és egy fürdőszoba található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
2515 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2246 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com