

# Villa

Brtonigla, Isztria



**ID Kód**

RE-U-31910

**Típus**

Villa

**Régió**

Isztria > Umag

**Helység**

Brtonigla

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

7000 m

**Alapterület**

370 sqm

**Telekterület**

576 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Brtonigla, Isztria



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Hálósobák száma</b>   | 9           |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 7           |
| <b>Ár</b>                | € 1 400 000 |

Villa panorámás kilátással a tengerre Brtonigla városában, kb. 7 km-re a tengertől!  
Igényelt tekintélyes terület!  
A teljes terület 370 nm. A telek 576 nm.

A villa építészete harmonikusan illeszkedik a faluhoz és a környező tájhoz alakja és színe révén. A három emeleten elhelyezkedő belső elrendezés elegáns lakókörnyezetet teremt, csúcsminőségű berendezéssel és modern berendezéssel, magas szintű kényelmet biztosítva.

Ez a kifinomult villa pincéből, földszintből és első emeletből áll. Az alagsorban taverna, tárgyaló, kazánház és tároló helyiség található. A földszinten és az emeleten két lakóegység található.

Az első lakóegység a földszinten és az emeleten is átnyúlik. A földszinten nappali, étkező, fedett teraszra nyíló konyha, hálószoba, fürdőszoba és tároló található. Az első emeleten négy hálószoba, két fürdőszoba és egy terasz található.

A második lakóegység a földszinten és az emeleten is átnyúlik. A földszinten nappali, étkező, fedett teraszra nyíló konyha, hálószoba, fürdőszoba és tároló található. Az első emeleten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

A kertészeti elemekkel díszített, parkosított udvaron fűtött medence napozórésszel teljes harmóniát biztosít. A kiváló elhelyezkedés és a jól rendezett külső és belső terek ideálissá teszik ezt a kényelmes ingatlant családi élethez vagy befektetésnek egy turisztikai bérbeadásba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Brtonigla, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3784 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3504 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3416 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4353 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria





# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria



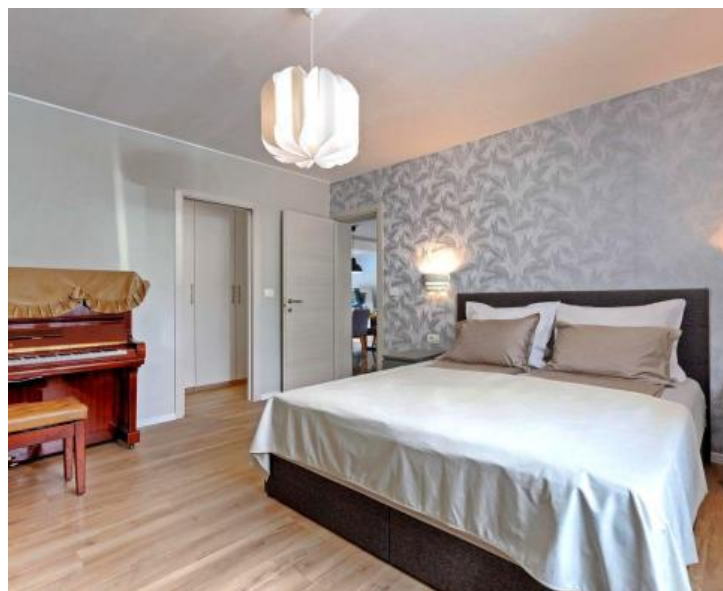
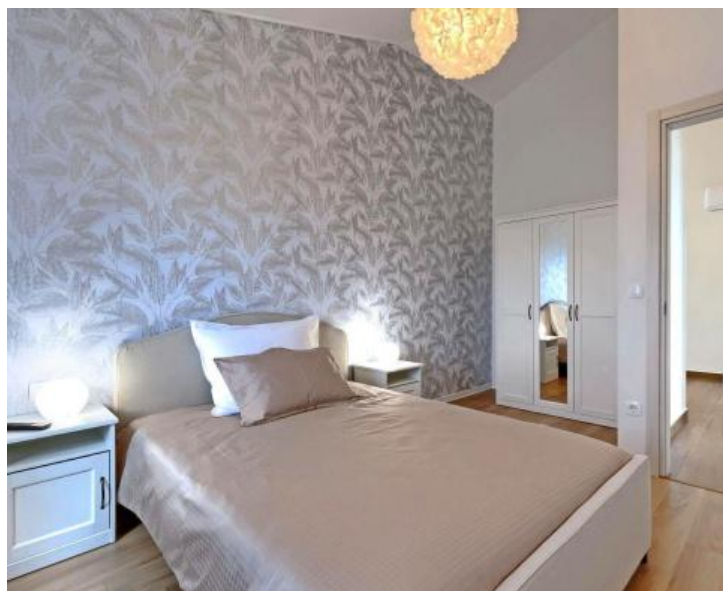
# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria



# Villa

Brtonigla, Isztria

