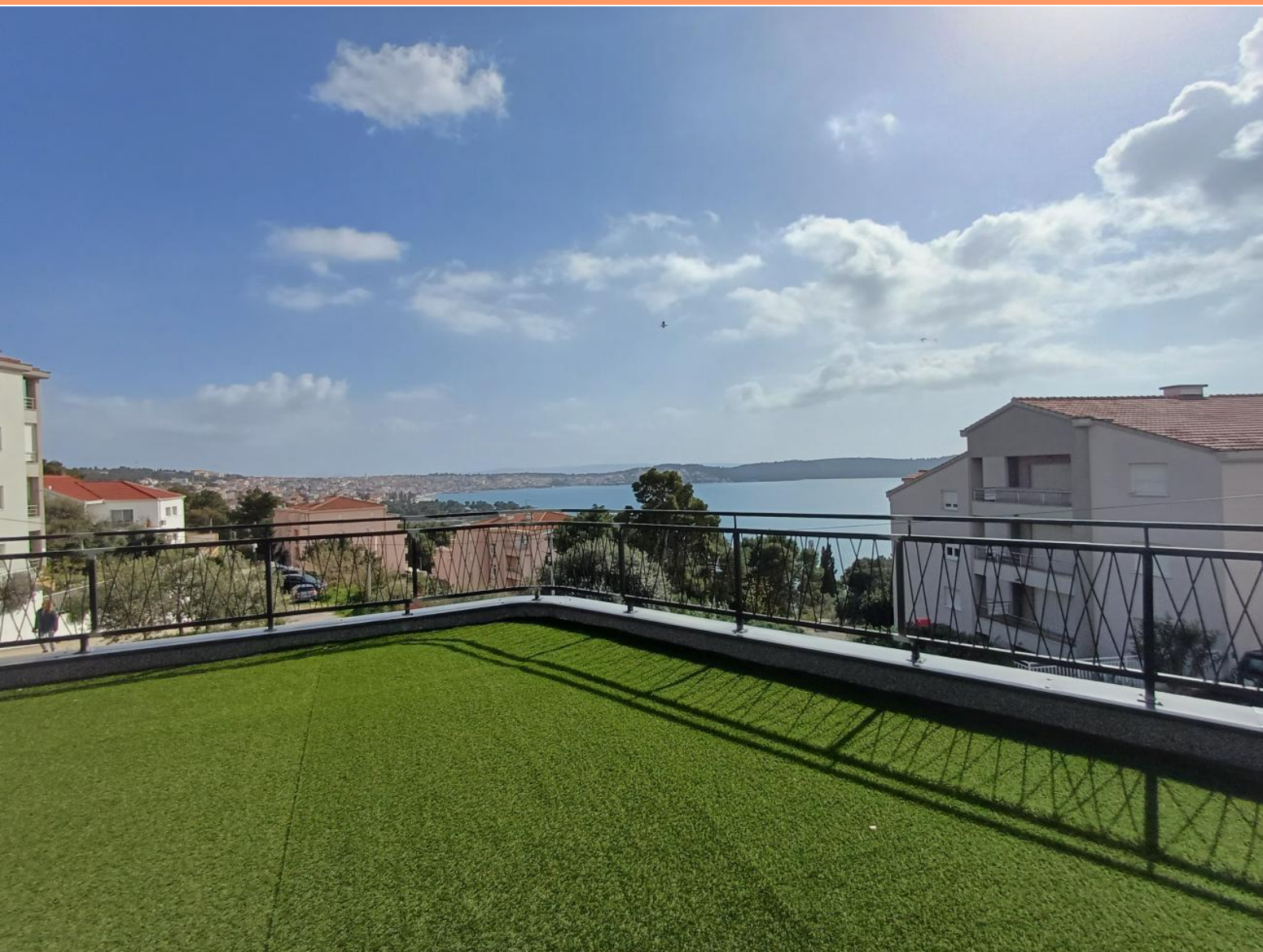


Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2130
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	45 sqm
Telekterület	84 sqm

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 235 000

Új lakás 150 méterre a tengertől Ciovo, Trogir!

Földszinti apartmant kínálunk egy modern, új épületben, amely a tér és a kényelem ideális keverékét kínálja.

A lakás 44,28 m² belső lakótérrel és további 84,69 m² kerttel rendelkezik. Tartalmaz egy előszobát, egy étkezős konyhát, egy nappalit, egy fürdőszobát és egy hálószobát, ahonnan egy kis erkélyre nyílik lehetőség. A nappali egy tolófalon keresztül a tágas kertbe nyílik, zökkenőmentes beltéri-kültéri életélményt teremtve.

A gyönyörű tengerre néző apartmanhoz garázs parkolóhely is tartozik.

A lakók a közös tetőterazon élvezhetik a pihenést és a fantasztikus kilátást.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség a személyes élvezetre a tenger mellett, vagy jövedelmező befektetésként turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
5222 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia

