

# Lakás

## Murter, Dalmácia



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO2150-2    |
| <b>Típus</b>                    | Lakás              |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Sibenik |
| <b>Helység</b>                  | Murter             |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen               |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen               |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 10 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 69 sqm             |
| <b>Telekterület</b>             | 28 sqm             |
| <b>Hálószobák száma</b>         | 2                  |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 1                  |
| <b>Ár</b>                       | € 396 306          |

A lenyűgöző Murter szigeten található új városi **1. vonal luxusépítése** ideális otthont kínál azoknak, akik békét és természeti szépséget keresnek. Közvetlenül a tenger mellett található, és lélegzetelállító kilátást nyújt a kristálytiszta vizekre és a gyönyörű strandokra, amelyekről Murter híres. A szárazfölddel kényelmesen híd köti össze, könnyű hozzáférést biztosít.

Ez a projekt nyolc, gondosan megtervezett lakásból áll, az építkezést 2024 őszén kezdik, és 2026 tavaszára várják a bérbeadását.

Az építkezés során kiváló minőségű anyagokat és berendezéseket használnak majd, beleértve a prémium kerámiákat, minden helyiségben légkondicionálást, vízhozószivattyús padlófűtést, minden nyíláson szúnyoghálót és ISO üveget. Ezek a tulajdonságok kényelmes és modern életteret biztosítanak.

A 69,13 négyzetméteres A4-es apartman a földszinten található. Található benne nappali, konyha és étkező, előszoba, két hálószoba, fürdőszoba, wc, terasz. Ezenkívül egy 28,27 négyzetméteres kerttel is büszkélkedhet, amely tökéletes a szabadtéri élvezetekhez és a pihenéshez, csodálatos kilátással a tengerre.

Ez az egyedülálló lehetőség Murterben egy lakásvásárlásra a modern életet a természeti szépséggel ötvözi, tökéletes menedéket teremtve a mindennapi élet stresszei elől.

### Eladó lakások:

#### PINCE:

- **A1:** 51,11 m<sup>2</sup>; 1 hálószoba, fürdőszoba, terasz, kert 14,84 m<sup>2</sup>. Ár: 298 792 €.
- **A2:** 45,82 m<sup>2</sup>; 1 hálószoba, fürdőszoba, terasz, kert 45,79 m<sup>2</sup>. Ár: 290 524 €.

#### FÖLDSZINT:

- **A4:** 69,13 m<sup>2</sup>; 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, terasz, kert 28,27 m<sup>2</sup>. Ár: 396 306 €.

#### 1. EMELET:

- **S2:** 87,47 m<sup>2</sup>; 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, terasz. Ár: 531 888 €.

#### 2. EMELET:

- **S4:** 84,53 m<sup>2</sup>; 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, terasz. Ár: 550 884 €.

# Lakás

## Murter, Dalmácia



Ez a fejlesztés rendkívüli lehetőséget kínál a modernség és a természet harmonikus keverékének megtapasztalására a nyugodt Murter szigeten.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5744 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4276 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4321 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5458 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4963 €

# Lakás

Murter, Dalmácia



# Lakás

Murter, Dalmácia



# Lakás

Murter, Dalmácia



# Lakás

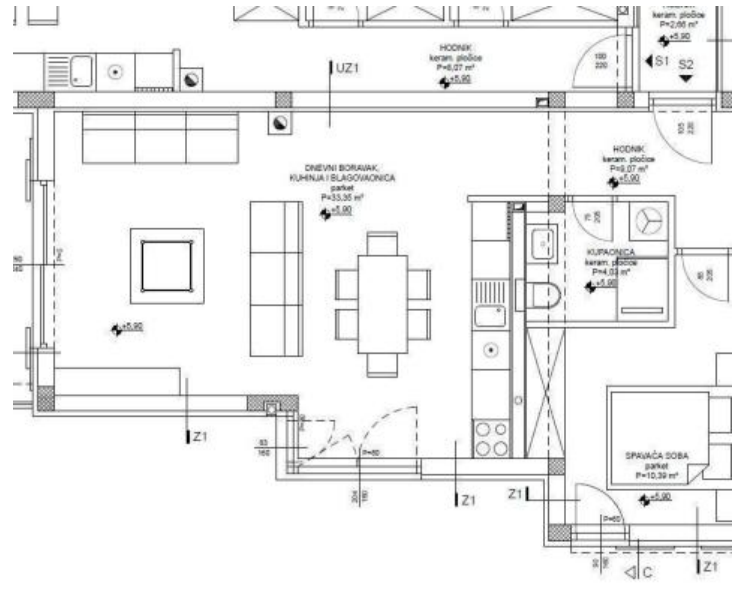
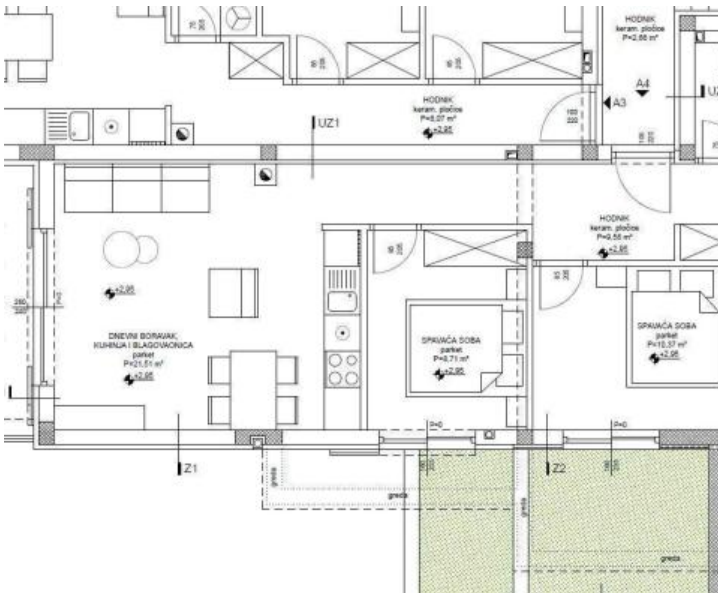
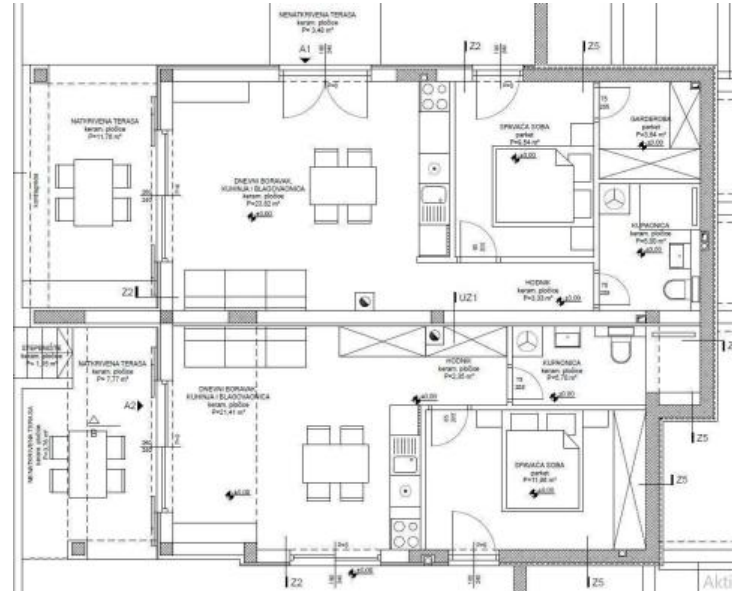
Murter, Dalmácia





# Lakás

## Murter, Dalmácia



# Lakás

## Murter, Dalmácia

