

Villa

Cukrići, Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-31834
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Cukrići, Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	155 sqm
Telekterület	497 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 505 000

Új villa rusztikus stílusban Svetvincenatban!

Bájos villák Svetvincenat nyugodt lakónegyedében!

Ez a csendes lakónegyedben, más nyaralóvillákkal körülvett szálláshely mindössze 20 percre található a legközelebbi strandoktól és Pula központjától.

Két gyönyörű villát mutatunk be Cukrići furcsa, csendes városában. Mindegyik villa 155 m²-es, illetve 160 m²-es lakóterülettel büszkélkedhet, amelyet egy 497 m²-es bekerített kert egészít ki, úszómedencével és két parkolóhellyel.

Földszint:

- Nappali
- Három hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával
- További WC
- Konyha étkezővel
- Kijárat egy tágas fedett teraszra, nyári konyhával és a medencéhez vezető bővítéssel

Első emelet:

- Még három hálószoba, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik
- További WC
- Fedett terasz extra fürdőszobával, mely igény szerint másik hálószobává alakítható

A villákat padlófűtéssel tervezték a nagyobb kényelem érdekében. Az egyik medencés villa kizárólag 1-3 évre kiadó, szezonális bérleti lehetőséggel. Három év elteltével a villát eladják, és a hosszú távú bérlet illeti meg a vásárlás első megtagadási joga.

A villák jelenleg építés alatt állnak, várhatóan 2024 őszére készülnek el. Az ingatlant minden lényeges berendezéssel (padló, parketta, falak, padlófűtés, villanszerelés és szaniterek) együtt szállítjuk, így a vevő személyre szabhatja a belső tereket.

A villák kényelmes helyen találhatóak, mindössze 3 perces autóútra a legközelebbi üzlettől és étteremtől. Az eladó jogi személy, egyértelmű, tehermentes tulajdonjogot biztosít.

Ez egy kivételes lehetőség, hogy egy gyönyörű villát biztosítsunk nyugodt környezetben, mely tökéletes lakhatásnak és befektetésnek egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Cukrići, Svetvinčenat, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Cukrići, Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
3258 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4348 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3853 €

Villa

Cukrići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Cukrići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Cukrići, Svetvinčenat, Isztria



Villa

Cukrići, Svetvinčenat, Isztria

