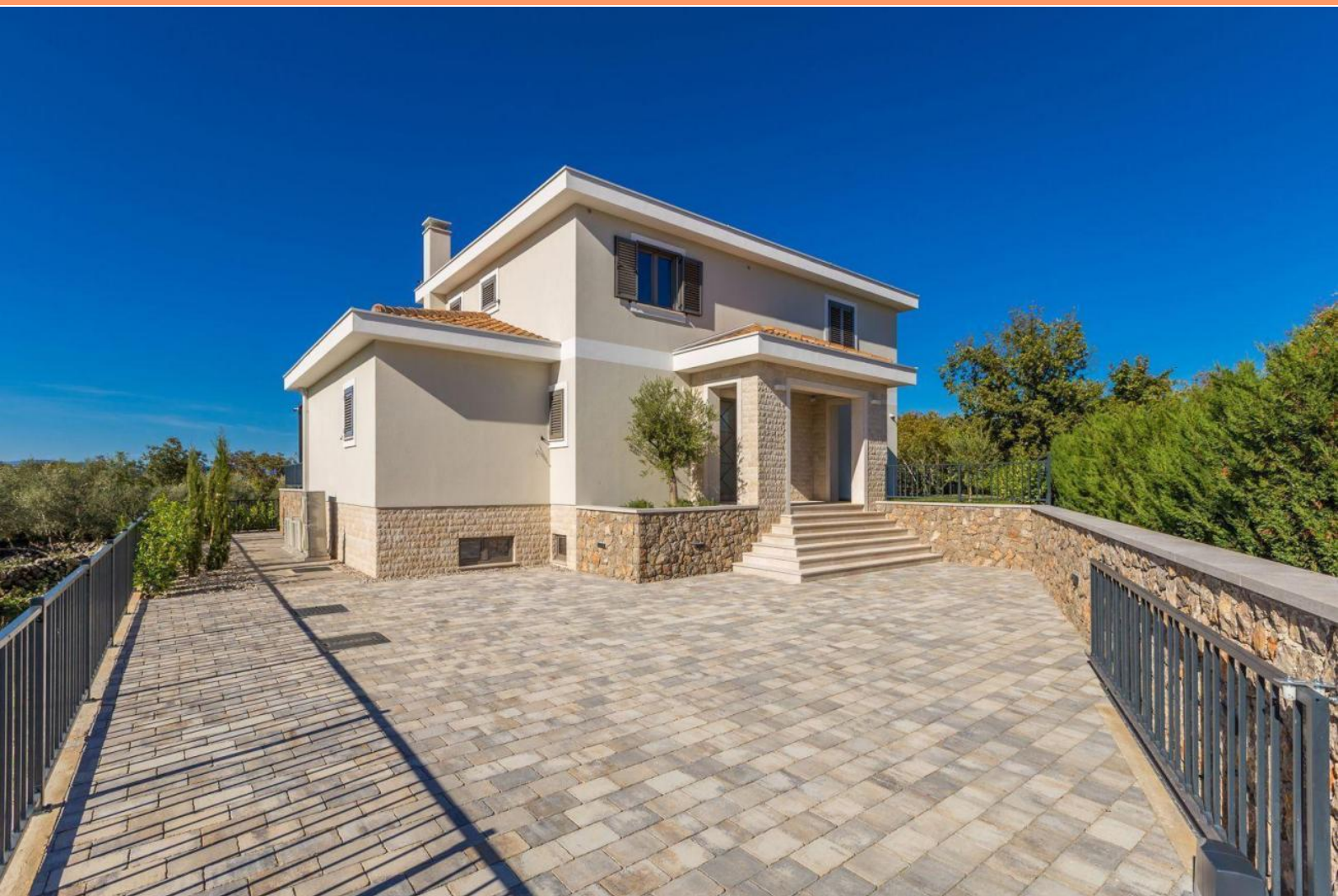


Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-31841-PRES
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Barušići, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	320 sqm
Telekterület	680 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 280 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusház panorámás kilátással a tengerre a szupernépszerű Malinskában a Krk-szigeten!

A tengertől való távolság 2,5 km.

Ez a gyönyörű, 320 m²-es lakóterületű családi villa három szintet ölel fel: pince, földszint és első emelet.

Pince:

- Kocsmá
- WC
- Fitnesz terem
- Wellness szoba, ideális pihenésre és testmozgásra, növelve az ingatlan vonzerejét

Földszint:

- Tágas nappali
- Elegáns hálószoba saját fürdőszobával
- WC
- Tároló helyiség

Első emelet:

- Három hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával
- Előszoba
- Terasz lélegzetelállító kilátással a tengerre

A villa dekorációja ötvözi a modern és a hagyományos stílusokat, és az ingatlan teljesen légkondicionált. A nappaliból lépjen ki egy 680 nm-es, szépen parkosított kertbe. úszómedencével, napozóterülettel, játszótérrel és mediterrán növényekkel díszített, buja pázsittal.

Nyári konyha fedett terasszal gondoskodik a teljes élvezetről a tartózkodása alatt. Az ingatlan kiválóan alkalmas lakhatási és turisztikai célokra egyaránt. A kertben három parkolóhely is található.

Malinskáról: Malinska és környéke, Dubašnica néven ismert, Krk szigetének nyugati részén található. Dubašnica egészen a 15. századig gyéren lakott volt, hasonlóan a tőle délre fekvő területhez, amely Krk városáig terjedt. A Dubašnica név a "duba" (tölgy) szóból származik, amely a régió gazdag erdőit és legelőit tükrözi. Történelmileg Dubašnicát nagyrészt Omišalj irányította a 12. század előtt, bár egyes részei a krkiek birtokában voltak.

Malinska, Dubašnica szíve egykor nyüzsgő faexport kikötő volt, és a bécsi arisztokrácia kedvelt menedékhelye volt. A 15. században említették először az erős szél idején biztonságos kikötőként. Malinska 1866-ban a gőzhajók megjelenésével gyógyüdülőhellyé fejlődött, köszönhetően enyhe éghajlatának és évente körülbelül 260 napsütéses napnak. Ma a sziget egyik legfontosabb turisztikai célpontja, számos strandjáról, fejlett

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



szállodaiparáról és családi turizmusáról híres.

A közelben található Porat, egy békés falu, amely történelmileg a halászáttól függ, de jelenleg a turizmus uralja. A "Porat" név az olasz "porto" szóból származik, amely kikötőt jelent. Malinska és Krk sziget strandjai Horvátország legszebb strandjai közé tartoznak. A terület tagolt partvonala biztosítja, hogy a strandok mindig elérhetőek legyenek. A sziget számos strandot kínál, a sziklás, homokos és kavicsos strandoktól a félreeső öblökig. Vannak strandok gyerekeknek, mozgássérülteknek, úszni nem tudóknak, időseknek, sőt kutyásoknak is, valamint természetes árnyékos, parkoló közeli, sportolási lehetőségekkel, strandbárokkal és nem hivatalos nudista stranddal.

Malinska-Dubašnica település strandjait számos sétány köti össze, amelyek egyedülálló természeti tájat alkotnak. A jól karbantartott beton fennsíkoktól a vad, sziklás tengerbejáratokig és a kis öblökben rejtett fürdőhelyekig terjednek. Ezek a strandok Krk szigetének nyugati részén húzódnak, a Malinskát és Njivicét összekötő Paradise Road mentén indulva, és a festői Porat városon túl.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

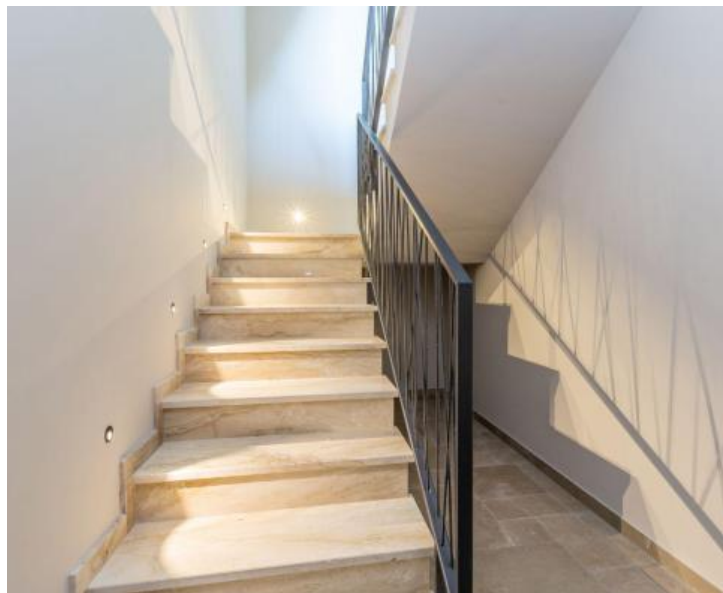
Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com