

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-31704
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Peroj, Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	541 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A négy új villa egyike, kilátással a Brijuni szigetvilágra, mindössze 450 méterre a tengertől!

A Dél-Isztria délnyugati partján fekvő Peroj zord szépségében új vállalkozás indul. Mindössze tíz kilométerre Pula ősi városától, öt kilométerre Vodnjantól és harminc kilométerre Rovinjtól, Peroj vad, szelídíthetetlen kecsességgel néz a Fažana-csatornára és a Brijuni-szigetcsoportha. Itt négy különálló luxusvillából álló komplexum formálódik, mindössze 450 méterre a tengertől, kilátásuk a Brijuni Nemzeti Park vad kiterjedésű területére nyúlik.

Minden villa büszkén áll a saját, 600-650 négyzetméteres telkén, magánéletet és nyugalmat ígérve. Téglával és betonnal vannak megerősítve, olyan tartós anyagokkal, mint maga a föld, és kiváló hőszigetelést biztosítanak. A villák ALU asztalos berendezéssel, hat kamrával és háromrétegű üveggel büszkélkedhetnek, ami robusztus felépítésük bizonyítéka. Külsejüket a travertin kő időtlen eleganciája borítja, míg a klasszikus bézs hungarocell homlokzataik visszafogott luxusról árulkodnak.

Minden villa szíve modern kényelemmel dobog: négy hálósoba, három fürdőszoba, konyha, étkező, nappali, mosókonyha és egy szabadtéri tárolóhelyiség. Odakint egy teljesen automata, 8x4 méteres úszómedence várja a sós és fűtött vizes lehetőségeket, a gondolkodás és a menekülés pillanatait.

Belül minden helyiséget padlófűtés fűt, a hűtést pedig multisplit klímarendszer biztosítja, mindkettőt hőszivattyúk és a tisztelt MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES klímaberendezései hajtják. Ezek az otthonok a legmagasabb színvonalon készültek, és 2023 júniusára készülnek el, így a leendő tulajdonosok lehetőséget kínálnak arra, hogy belső tereiket saját vágyaik szerint alakítsák.

A beruházó elképzelése biztosítja, hogy minden részlet átgondolt legyen, és az áfát is tartalmazó ár megkíméli a vevőt az ingatlan forgalmi adótól. Perojban ezek a villák többek, mint otthonok; felhívás az elegancia és a nyugodt életre, Isztria vad, tartós szépségével szemben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
3950 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



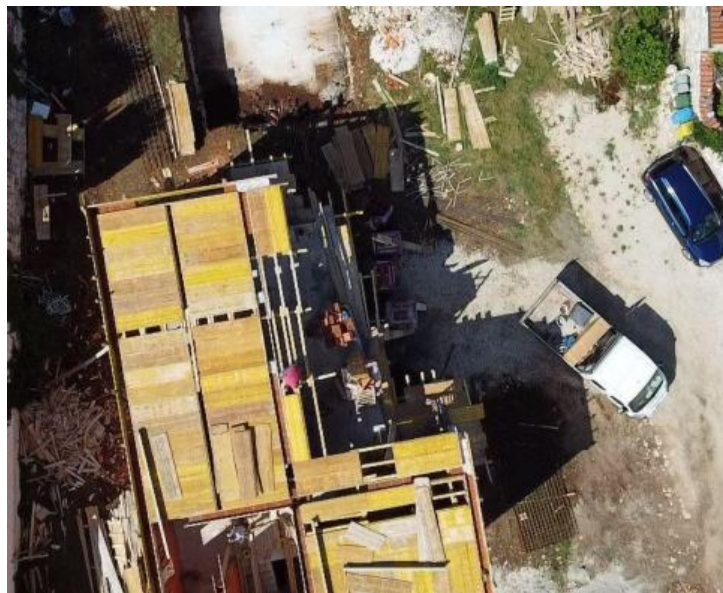
Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria

