

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-31706
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Peroj, Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	541 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 790 000

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Villa kilátással a Brijuni szigetvilágra, a tengertől 450 méterre!

Perojban, a tengertől mindössze 450 méterre négy különálló luxusvillából álló komplexum épül. Minden villából lenyűgöző kilátás nyílik a Brijuni Nemzeti Parkra.

A 600-650 négyzetméteres különálló telkeken elhelyezkedő villákhoz saját parkoló tartozik, valamint egy teljesen automata, 8x4 méteres úszómedence sós és fűtött vizes lehetőségekkel, így biztosítva a tulajdonosok teljes magánéletét.

Minden villában négy hálószoba, három fürdőszoba, konyha, étkező, nappali, mosókonyha és szabadtéri tároló található. A kiváló hőszigetelő tulajdonságokról ismert klasszikus téglából és betonból épült villák kiváló minőségű ALU ács munkával készültek, 6 kamrával és háromrétegű üveggel. A külső felületeket travertin kő borítja, a homlokzatokat bézs színű hungarocell bevonattal látják el.

Minden villa a MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES legmodernebb fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszerével van felszerelve. A fűtésről padlófűtés, a hűtésről pedig multisplit klíma gondoskodik.

A magas színvonalú kivitelezésű villák a tervek szerint 2023 júniusára készülnek el, így a leendő tulajdonosok lehetőséget kapnak arra, hogy belső tereiket személyes preferenciáik szerint alakítsák ki. A belső dekorációt közvetlenül a beruházóval lehet megtenni. Az ár az ÁFA-t tartalmazza, a vásárlóknak nem kell ingatlanforgalmi adót fizetniük.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
3950 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



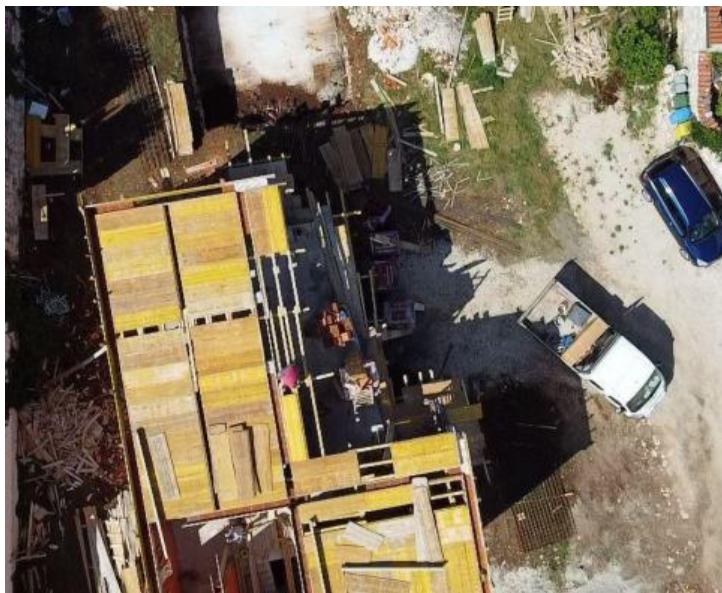
Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria

