

# Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-38130
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	500 m
<b>Alapterület</b>	116 sqm
<b>Telekterület</b>	554 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 495 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Rusztikus ház szép kerttel Malinskán, mindössze 500 méterre a tengertől!  
A teljes terület 116 nm. A telek 554 nm.

Ez a gyönyörű, 19. századi, rusztikus kőház 116 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, és teljesen felújították, különös tekintettel az őshonos részletekre, mint a fagerendák és a mediterrán kék redőnyök. Az ingatlan egy földszintből, egy emeletből és egy tágas, gondosan karbantartott kertből áll.

A földszinten található egy előszoba, egy fürdőszoba, egy tároló helyiség, valamint egy nagy, tágas nappali, melyben konyha és étkező található. A nappali egy fedett, burkolt teraszra és a kertre nyílik. Belső lépcső vezet az emeletre, ahol két hálószoba és egy fürdőszoba található. Az udvar gyönyörűen parkosított pálmákkal és mediterrán növényekkel, fal veszi körül, amely teljes magánéletet biztosít.

A ház minőségi kerámiával, szaniterekkel, PVC és alumínium ácsokkal, klímával, kandallóval felszerelt. Kényelmesen található, közel minden szükséges szolgáltatáshoz.

A Krk-sziget nyugati részén, Dubašnica körzetében található Malinska városa gazdag történelemmel rendelkezik. Dubašnica egészen a 15. századig szinte lakatlan volt, hasonlóan a déli régiókhoz egészen Krk városáig. A Dubašnica név a horvát tölgy szóból származik, amely a régió buja erdőit és legelőit tükrözi. Történelmileg Dubašnica túlnyomórészt Omišalj területe volt, bár egy részét a krkiek ellenőrizték.

Malinska, Dubašnica központja egykor a faexport fő kikötője és a bécsi arisztokrácia kedvenc turisztikai helye volt. A 15. században említik először, mint a hajók biztonságos kikötőjét erős déli szél idején. A gőzhajó 1866-os érkezésével Malinska faexportáló kikötőből gyógyüdülőhellyé változott, köszönhetően enyhe éghajlatának és évente körülbelül 260 napsütéses napnak.

Ma Malinska a sziget egyik legnépszerűbb turisztikai célpontja, amely számos strandjáról, fejlett szállodai paráról és családi turizmusáról ismert. A közelben található Porat, egy csendes falu, amely egykor halászatától függött, most pedig a turizmusban virágzik. A Porat név az olasz kikötő szóból származik. Malinska és Krk szigetének strandjai Horvátország legjobbjai közé tartoznak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4267 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3114 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2891 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2885 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2590 €



# Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner

