

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-10278
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Linardići, Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	135 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Luxus, modern villa medencére és tengerre néző kilátással Krk városának tágabb részén, mindössze 1 km-re a tengertől!

Az eredeti villa összterülete 135 négyzetméter. A telek 700 nm.

Az ingatlanban három hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, tágas nappali, étkező, konyha, előszoba, tároló helyiség és WC található.

Tartalmaz egy nagy fedett teraszt (31,5 m²) és egy úszómedencét (30 m²) napozóterasszal és pergolával. Déli fekvésű, csendes helyen, zöldövezet mellett található a ház, mindössze 1 km-re a tengertől.

A házat csúcsmínőségű berendezésekkel és kerámiákkal szerelik fel, beleértve a beépített padlófűtést és a gyönyörűen parkosított mediterrán stílusú kertet.

Ebben a szakaszban a leendő tulajdonosnak lehetősége van otthoni felszerelést kiválasztani a költségbecslésnek megfelelően.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Ár/m²:
6296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4814 €

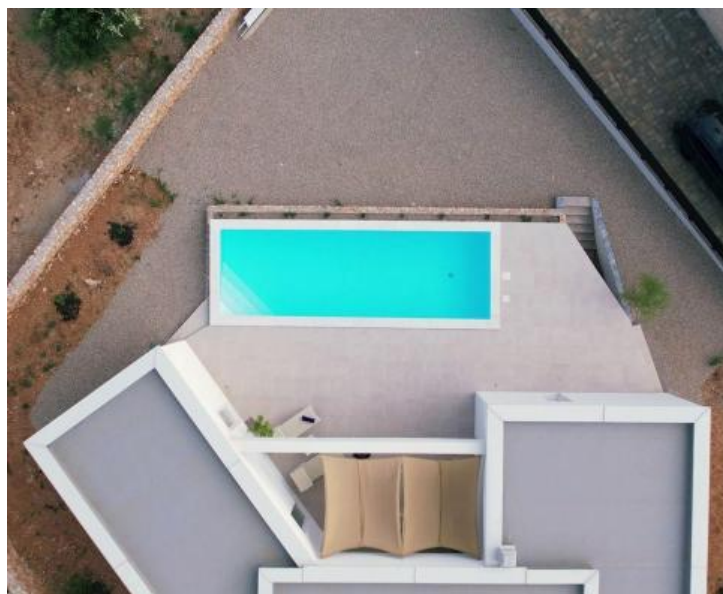
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4728 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

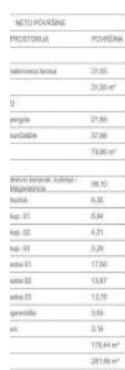
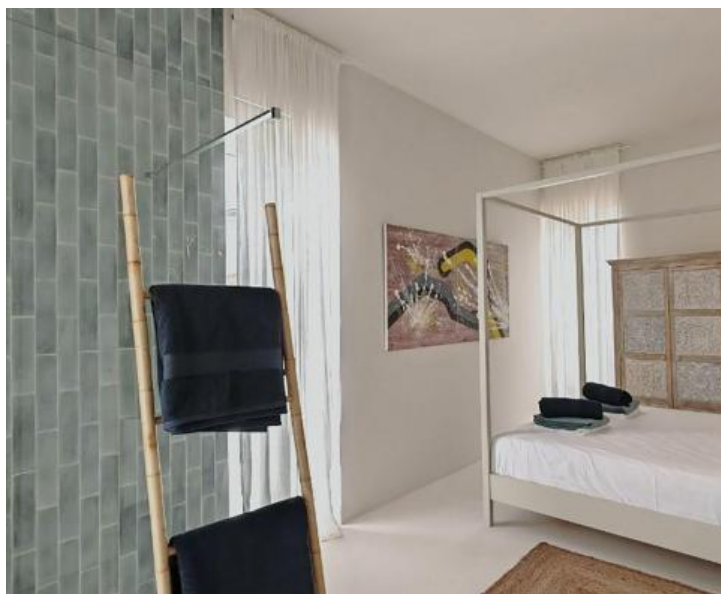
Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner

Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com