

Villa

Kornić, Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-19732
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Kornić, Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	198 sqm
Telekterület	615 sqm

Villa

Kornić, Krk, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 200 000

Luxus új villa panorámás kilátással a tengerre Krkben, Kornic területén - mindössze 1500 méterre a tengertől!

Eladó egy modern villa egy csendes helyen, lélegzetelállító kilátással a tengerre. Ez a fényűző ingatlan körülbelül 200 m²-en terül el két emeleten. A földszinten fürdőszoba, szauna, wc, étkezős konyha, nappali található, melyből egy fedett terasz és egy gyönyörűen parkosított mediterrán kert nyílik. A kertben úszómedence, jakuzzi, napozóréssz és grillező található.

Az első emeleten található egy mosókonyha és három hálósoba, mindegyik saját fürdőszobával, valamint hozzáféréssel egy fedett teraszhoz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és a környező szigetekre. A mintegy 615 m²-es telek két parkolóhely számára kialakított pergolával és egy elektromos járművek töltőállomással rendelkezik.

Ez a minőségi, modern villa Daikin klímákkal, napelemes tetőpanelelkel, nappali kandallóval, videó megfigyeléssel és riasztórendszerrel rendelkezik, melyek mindegyike kiváló minőségű anyagokból készült. A kivitelezés tervezett befejezési határideje 2024 közepe.

A tengertől körülbelül 1,5 km-re található villa a modern dizájnt a békés környezettel és a tengerre nyíló panorámás kilátással ötvözi, így ideális választás a nyugalmat keresők számára.

Krk a sziget közigazgatási, politikai, gazdasági és vallási központja, amely a velencei korszak középkori örökségéről és a frankopáni hercegekről ismert. Krk ma kulturális és művészeti örökségben gazdag, nyüzsgő turisztikai célpont, amely történelmi varázsát modern kényelemmel ötvözi. A sziget stratégiai helyzetét erősíti a szárazfölddel összekötő híd, amely megkönnyíti a hozzáférést, és népszerű kirándulási célponttá teszi.

Krk városából könnyedén tervezhet egynapos kirándulásokat a Plitvicei-tavakhoz és az Észak-Velebit Nemzeti Parkokhoz, Rijeka városába és az Adriai-tenger gyöngyszeméhez, Abbáziához. Isztria a bájos szárazföldi régióival egy másik közeli célpont, amelyet érdemes felfedezni. Kompok kötik össze Krket Rab, Cres és Lošinj szigeteivel, további lehetőségeket kínálva a felfedezésre.

Krk, amelyet gyakran Arany-szigetként is emlegetnek, kivételesen tiszta tengerekkel büszkélkedhet, amit a strandjainak évente odaítélt hat kék zászló is bizonyít. Ezek a strandok különféle igényeket elégítenek ki, beleértve a fogyatékkal élő látogatók akadálymentesítését és a Dražica térségében kialakított kutystrandot. Az érintetlen kavicsos és sziklás strandok napozóterekkel felszereltek, tökéletesek a sziget tiszta vizének élvezetéhez.

A kalandra és az elvonulásra vágyók számára a városi kikötőből csónakbérlés a sziget partja mentén rejtett kavicsos öblökhöz vezethet, privát strandélményeket biztosítva egész napra.

Tapasztalja meg a kvarneri halak és a híres kvarneri garnélarák pazar ízét, és kóstolja meg a szigeti bárányhúst, amelyet egykor a római császárok udvaraiban szolgáltak fel. Krk szigete a luxus, a történelem és a természeti szépség keverékét ígéri, így igazán kivételes úti cél.

Villa

Kornić, Krk, Kvarner



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kornić, Krk, Kvarner



Ár/m²:
6061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

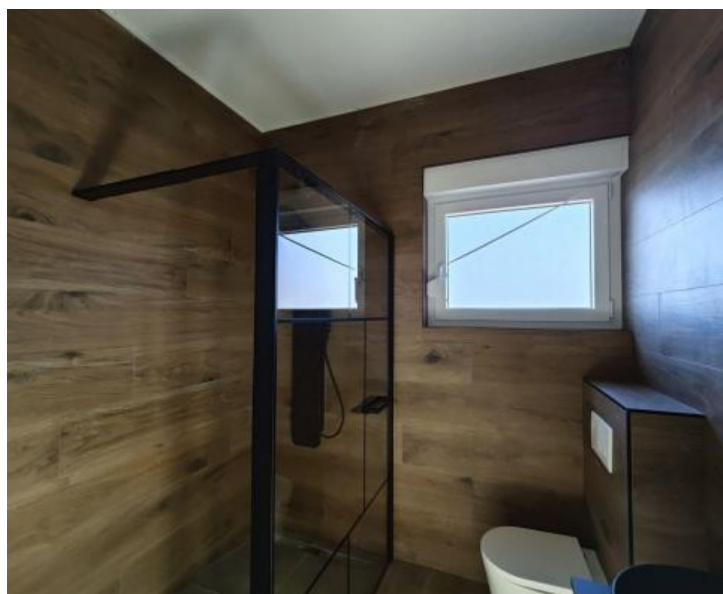
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

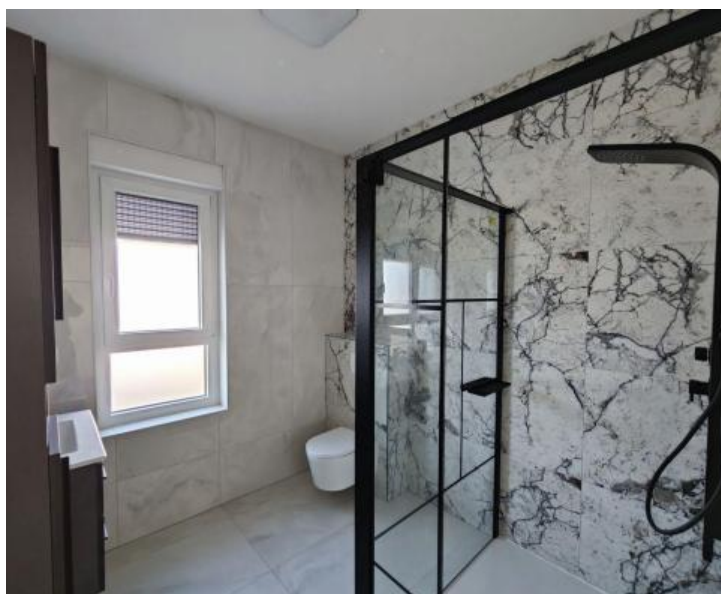
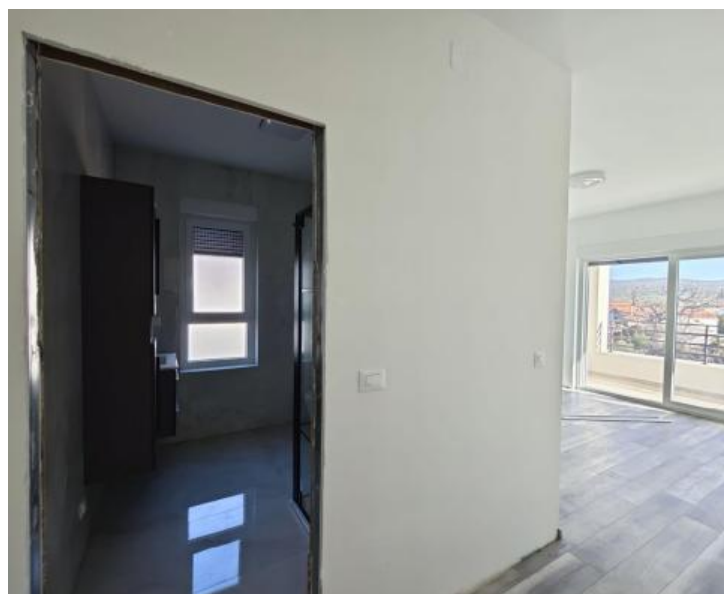
Villa

Kornić, Krk, Kvarner



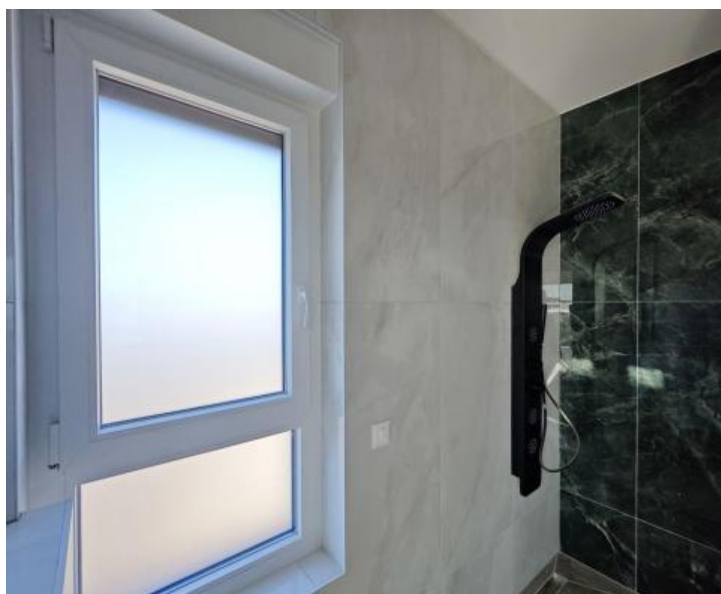
Villa

Kornić, Krk, Kvarner



Villa

Kornić, Krk, Kvarner



Villa

Kornić, Krk, Kvarner

