

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



ID Kód

RE-U-31323

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Bregi, Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1800 m

Alapterület

180 sqm

Telekterület

600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 640 000

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa medencével és nagyszerű kilátással a tengerre Bregiben, Matuljiban, eladó!
A teljes terület 180 nm. A telek 600 nm.

Nyugodt és csendes helyen található, ugyanakkor a minőségi élethez szükséges összes kényelmi szolgáltatás közvetlen közelében. A villa/ház déli fekvésű, a déli oldalon lévő szobák mindegyike nagy üvegfalakkal rendelkezik, így ezekből a szobákból panorámás kilátás nyílik az egész Kvarner-öbölre.
A 2019-ben épült ház földszintből és 1. emeletről áll, melyeket belső lépcsőház köt össze.

A földszinten nappali, konyha, étkező és vendég WC található.
Az 1. emeleten 2 szoba található közös fürdőszobával és egy fő hálószoba saját gardróbbal.

A villa jól megépített és fényűzően felszerelt, minden beépített anyag, padló és falburkolat a legmagasabb színvonalú.

Előnyök:

- 10 cm vastag homlokzati kőgyapot
- padlófűtés
- hőszivattyúk
- prémium alumínium ács munkák.

Teljesen bútorozottan, első osztályú bútorokkal és gépekkel eladó.

A gyönyörűen parkosított kertben kiemelkedik a ház feletti medence, ahonnan szintén gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. Közvetlenül a medence mellett található a társasági összejövetelek helyszíne, az úgynevezett taverna kandallóval és WC-vel.

A ház körüli terep konfigurációsan több zuhanó zuhatagú/teljesen sík. Mindenképpen gyönyörű ingatlan luxus családi élethez, de befektetésnek is alkalmas elit turizmus formájában.

Ez az ingatlan légvonalban 1,8 km-re van a tengertől, vagy 5,7 km-re autóval (kb. 11 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Ár/m²:
3556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

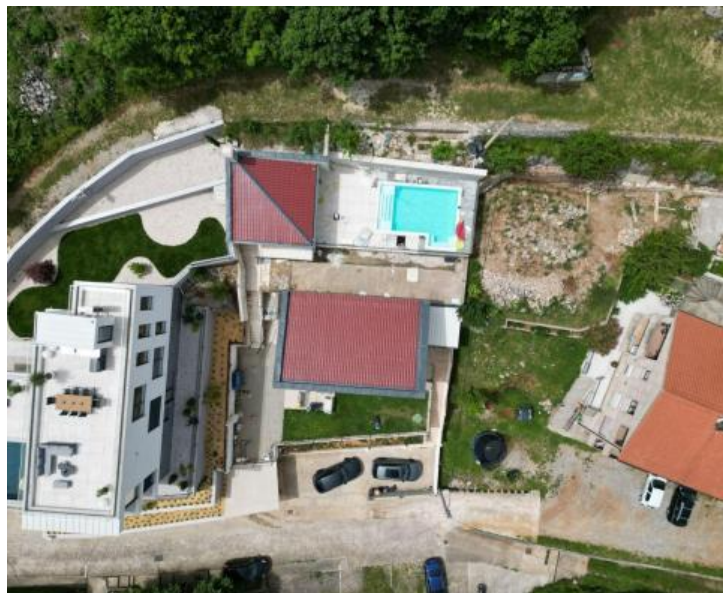
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

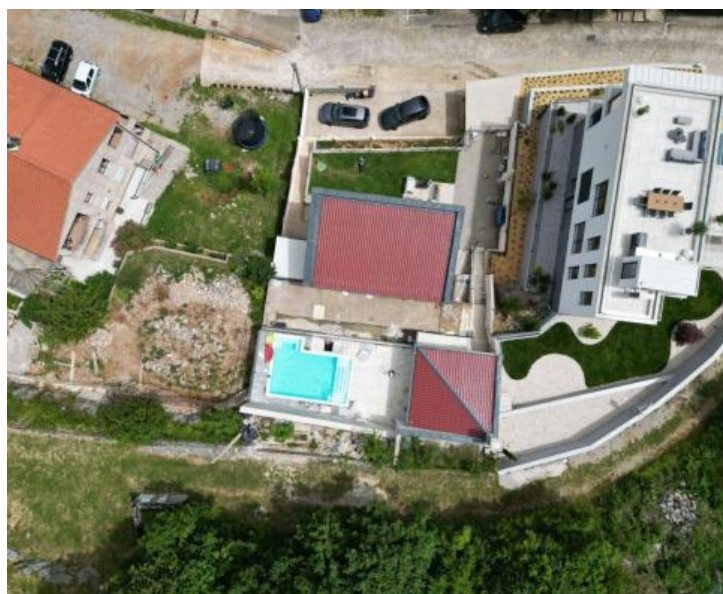
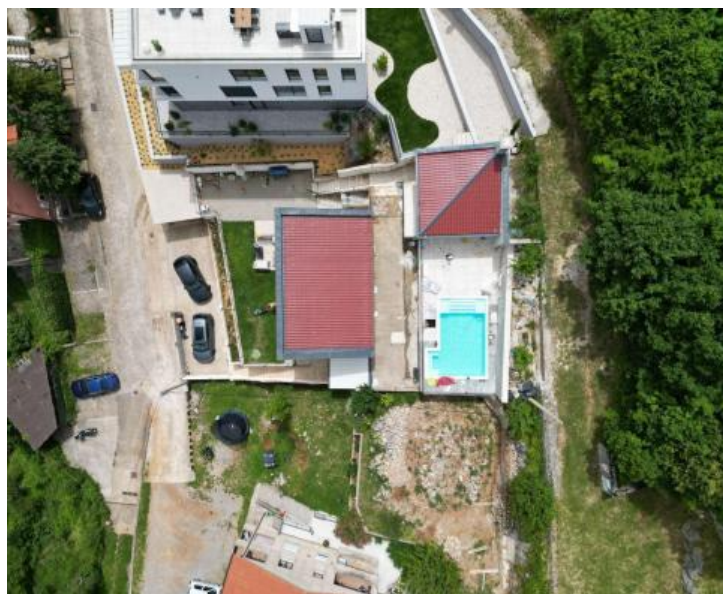
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



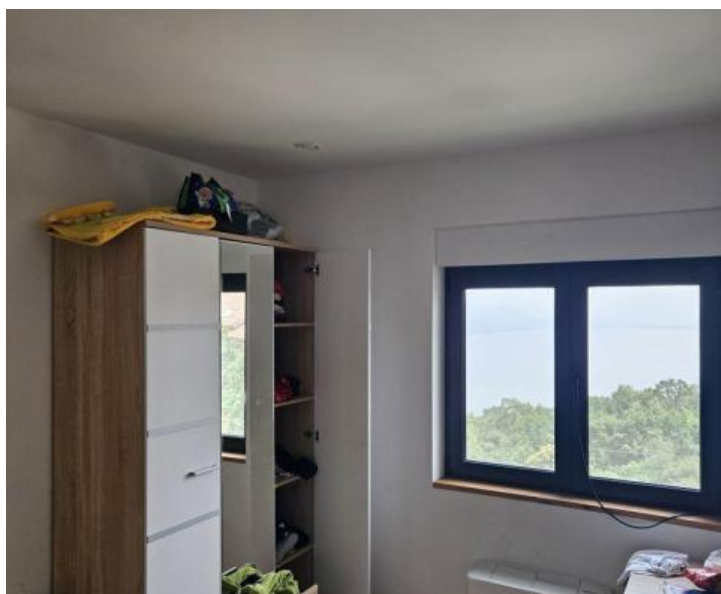
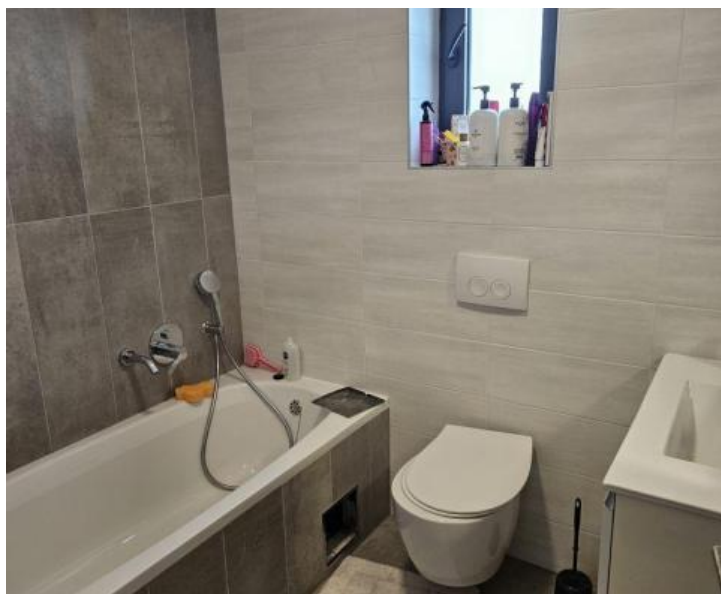
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



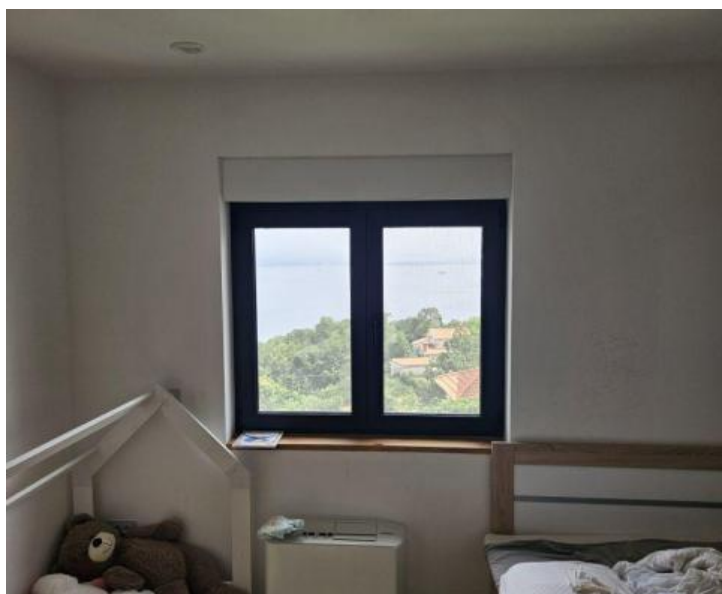
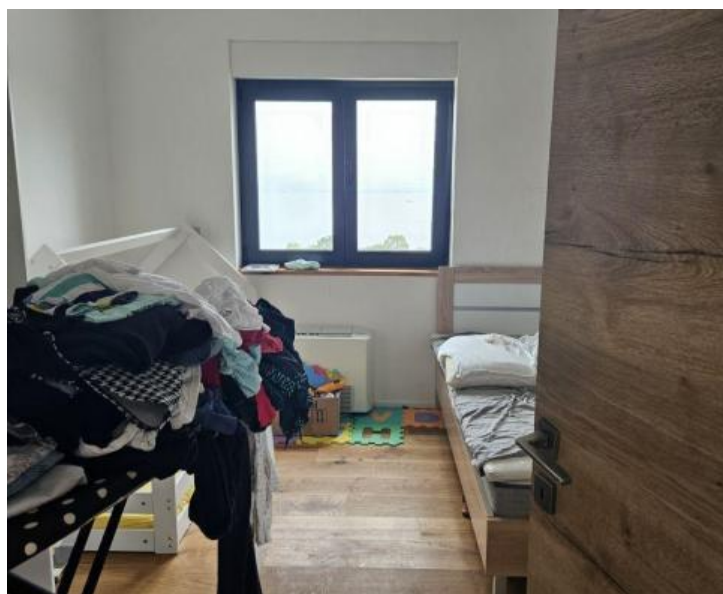
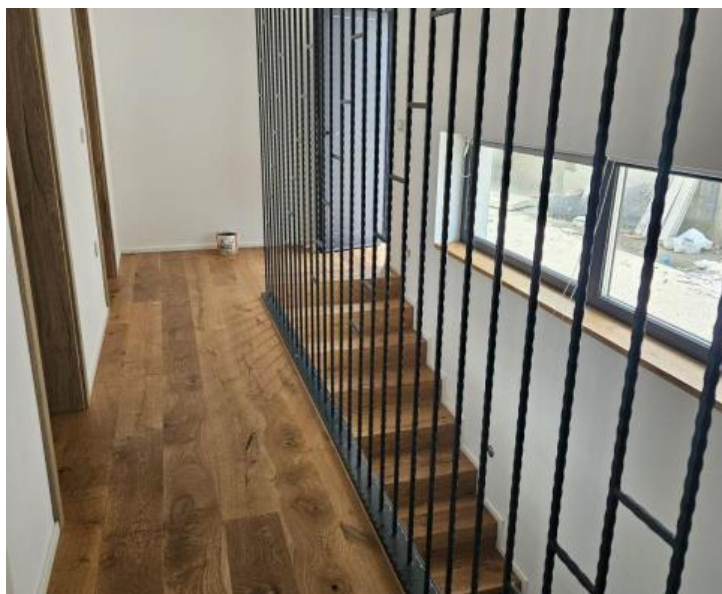
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



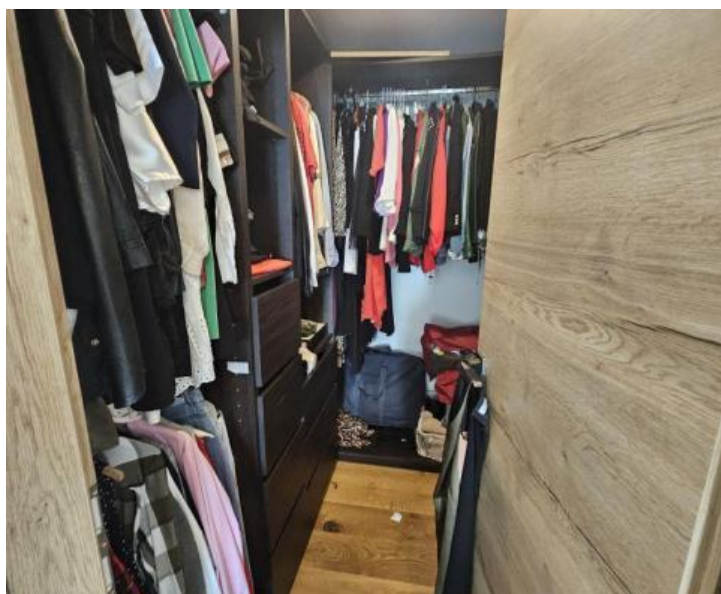
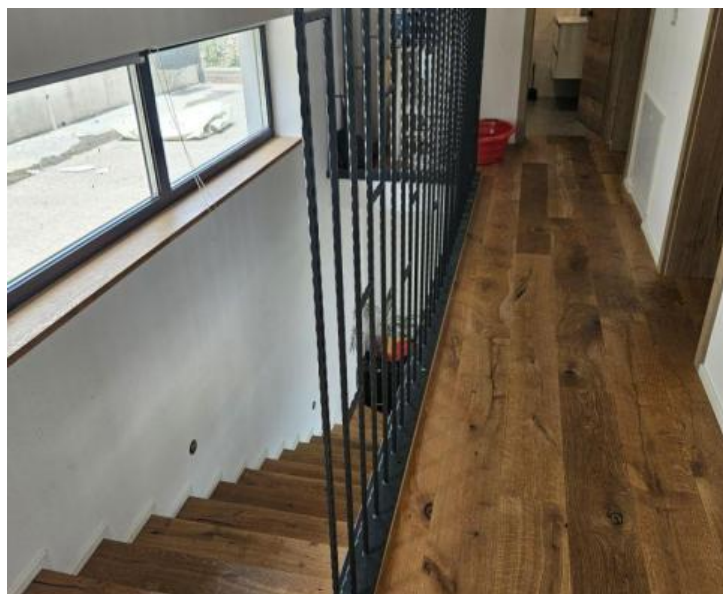
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



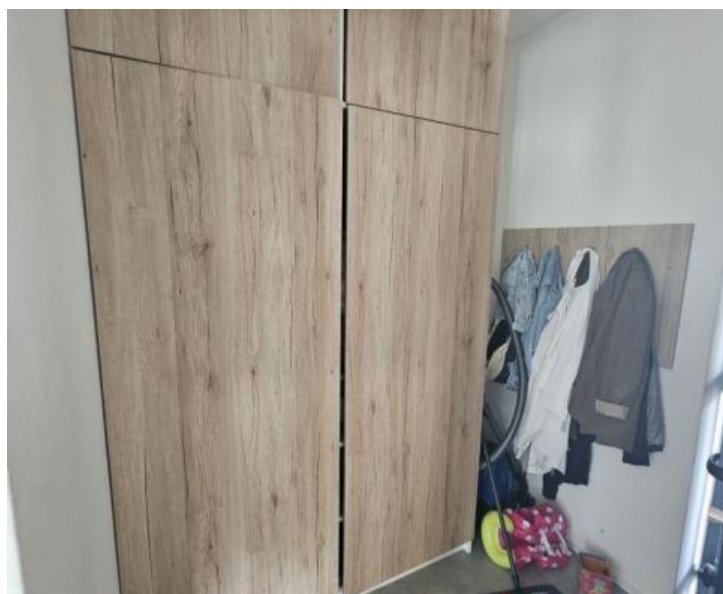
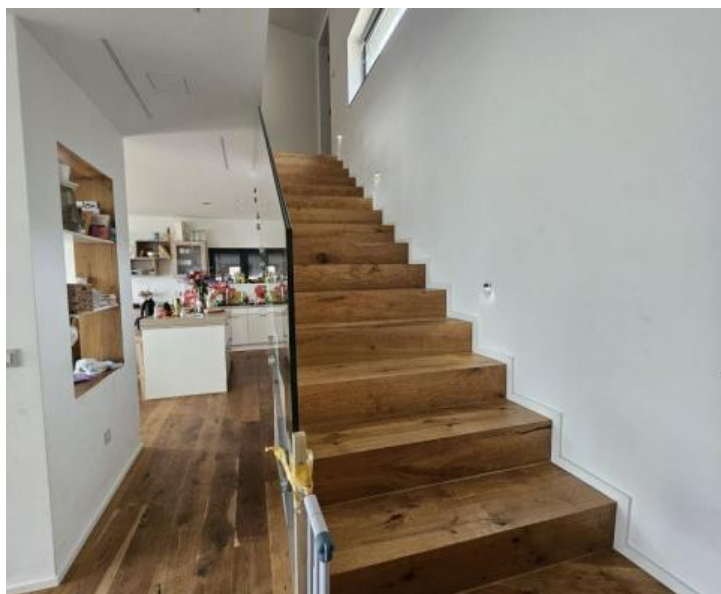
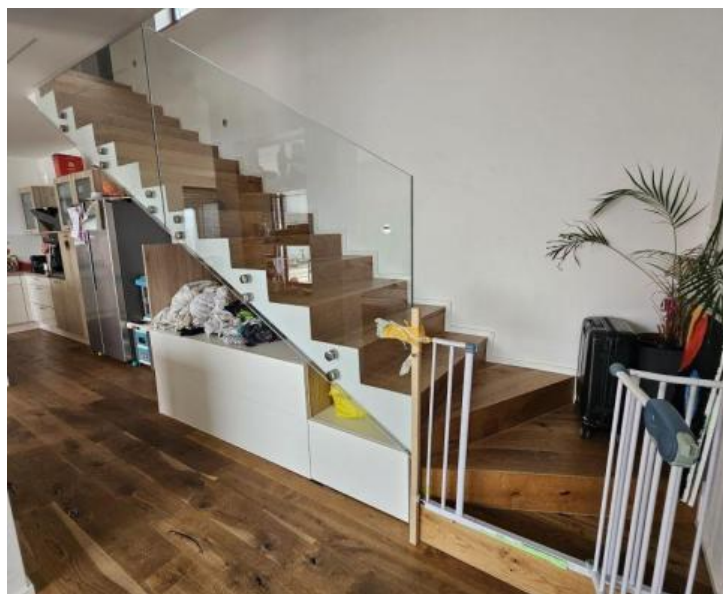
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



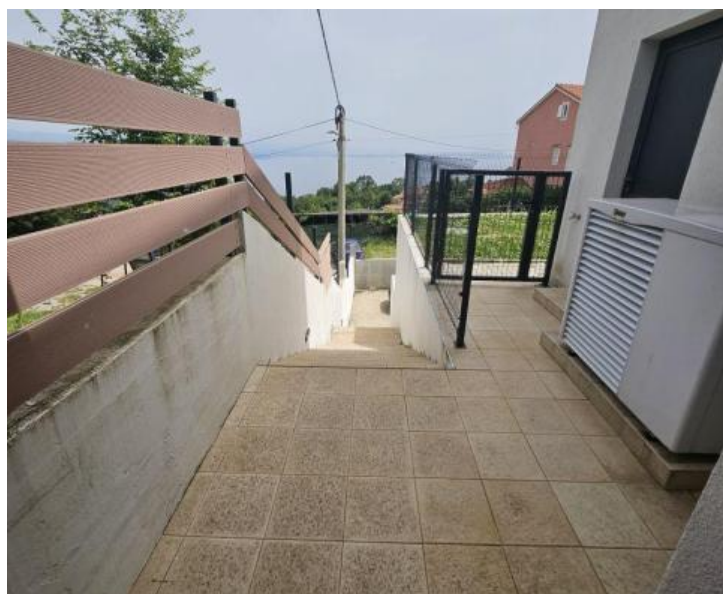
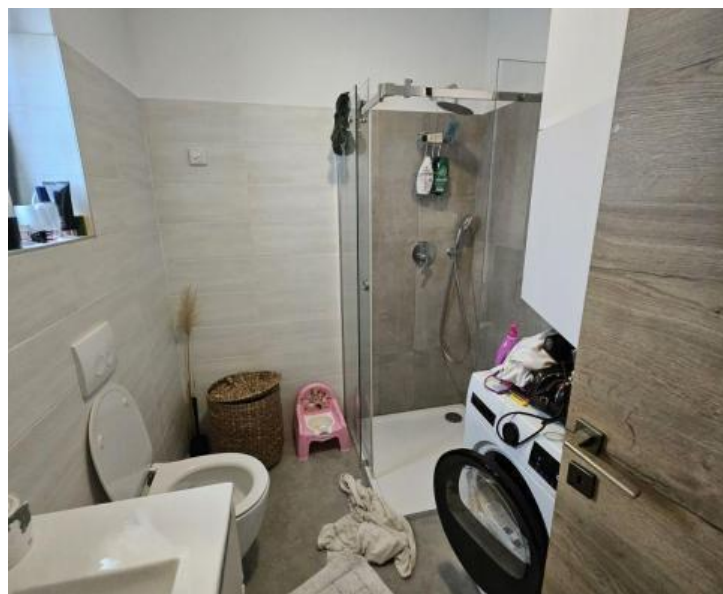
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



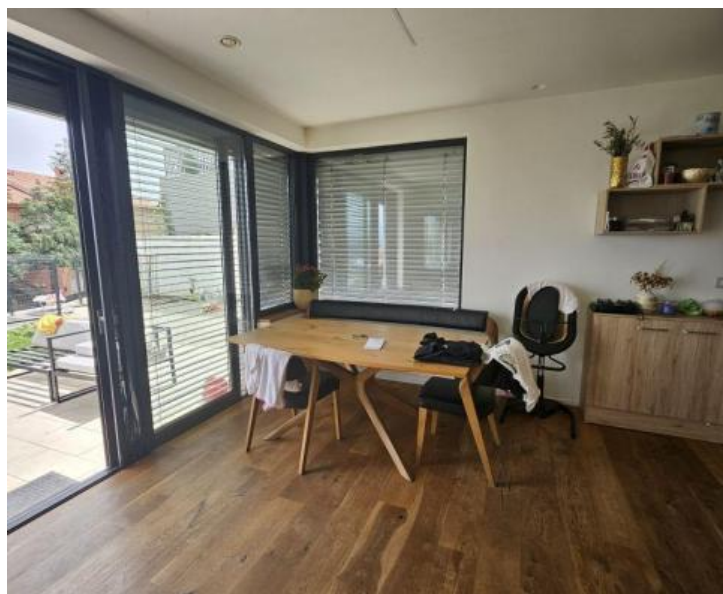
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



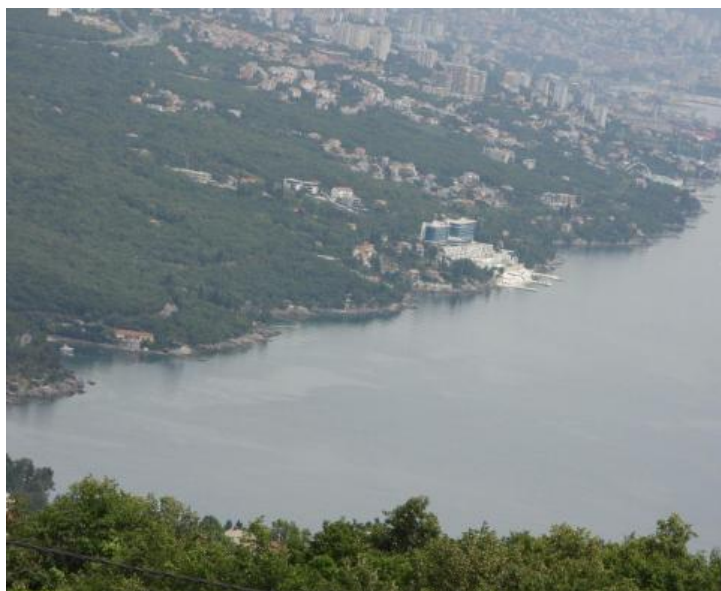
Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner

