

Villa

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-31552

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

8000 m

Alapterület

153 sqm

Telekterület

1295 sqm

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 420 000

Eladó villa Labin-Rabac, 8 km-re a tengertől!
A teljes terület 153 nm. A telek 1295 nm.

Labin város közelében, csendes környéken zöldövezetben, kifogástalan kőház medencével eladó. Az ingatlant a mikrolokáció mellett a kivitelezés minősége is jellemzi, mely garantálja a hosszú távú elégedettséget és a lakhatás minőségét. Tiszteletben tartva a hagyományos őshonos értékeket és az isztriai örökség építészét, egy régi, lepusztult isztriai kőházból egy igazi kis paradicsom, azaz egy hedonista sarok funkcionális belsővel és külsővel jött létre. A rekonstrukció során isztriai követ és új technológiákat használtak. A ház és a medence minden felülete epoxi mikrocementtel van bevonva, a szigeteléshez 10 cm vastag kőgyapot használtak. A ház szelíd építészetével nem zavarja a környezetet, hanem a természeti környezet, a hagyományos isztriai építészet és a modern dizájn szinergiáját teremti meg. A hagyományt a kő és a nyeregterő, a kortárs kifejezést pedig egy nagy formátumú üvegfal szimbolizálja.

A villa pincéből, földszintből és első emeletből áll.

A 28 m²-es pince tárolóhelyiségként szolgál.

A 45,07 m² nettó alapterületű földszint egy nyitott koncepciójú térből áll, amely a konyhát, az étkezőt és a nappalit egyesíti. A földszint alaprajzát tároló helyiség és vendég WC egészíti ki.

Az 1. emelet nettó 45,17 m²-es előszobából és két hálószobából áll, saját fürdőszobával.

A villa mellett található egy 14,90 m²-es fedett nyári konyha, a ház mellett pedig egy 14 m² alapterületű melléképület, mely wellness sarokként van kialakítva pezsgőfürdővel és szaunával, valamint 26 m²-es medence napozórésszel.

A tágas kert részben száraz kőfallal van bekerítve. Ez a tökéletesen integrált ingatlan kivételes lehetőség a kényelmes családi életre, valamint befektetési befektetésnek a turisztikai bérbeadásban.

A feltüntetett ár a kulcsrakész fázisra vonatkozik (bútorozatlan és bútorozatlan ház), parkosított udvar nélkül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2745 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

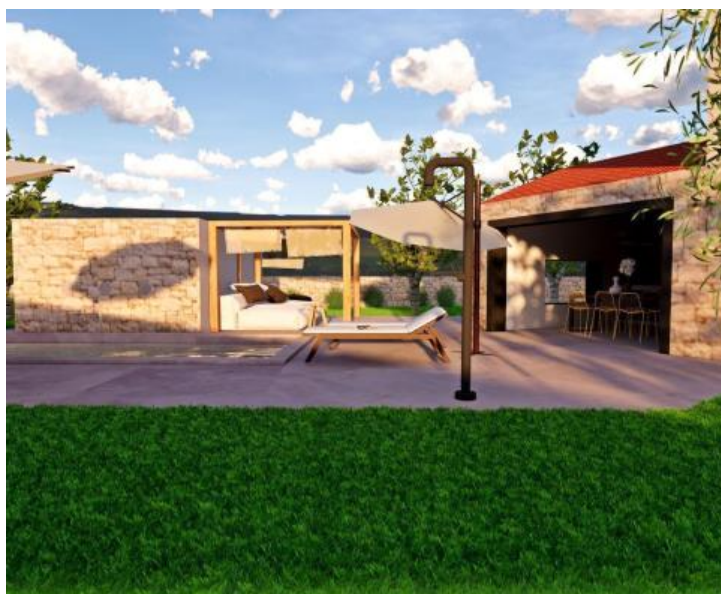
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

