

Panzió

Petrcane, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2143
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Petrcane
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Alapterület	196 sqm
Telekterület	364 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 690 000

Vendégház Petrcane külvárosában, csak a tengertől 60 méterre!

Ez a csodálatos apartmanház Petrcane településen, mindössze 60 méterre a kristálytisza tengertől és a gyönyörű strandtól, valamint 9 km-re Zadártól, kivételes befektetési lehetőséget kínál a turizmusban, vagy ideális családi nyaraló.

A 196 m²-es teljes lakóterülettel büszkélkedő villa 4 (négy) teljesen felszerelt apartmanból áll. A három két hálószobás apartman tökéletes családok vagy nagyobb csoportok számára, egy stúdióapartman pedig párok vagy egyedül utazók számára. Minden apartman teljes magánéletet és eleganciát kínál mediterrán bájjal.

Az alagsorban praktikus kiszolgáló helyiség és tárolóhelyiség kapott helyet a berendezések és kiegészítők szezonális karbantartására, elősegítve a hatékony ingatlangazdálkodást és a vendégek kifogástalan tartózkodását.

A környező udvar 364 nm.

Kiváló elhelyezkedésével és magas bevételi potenciáljával ez az ingatlan ideális befektetés a turizmusban. Tökéletes környezetet kínál a kikapcsolódásra és a Földközi-tenger szépségének megízlelésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3520 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Petrcane, Dalmácia



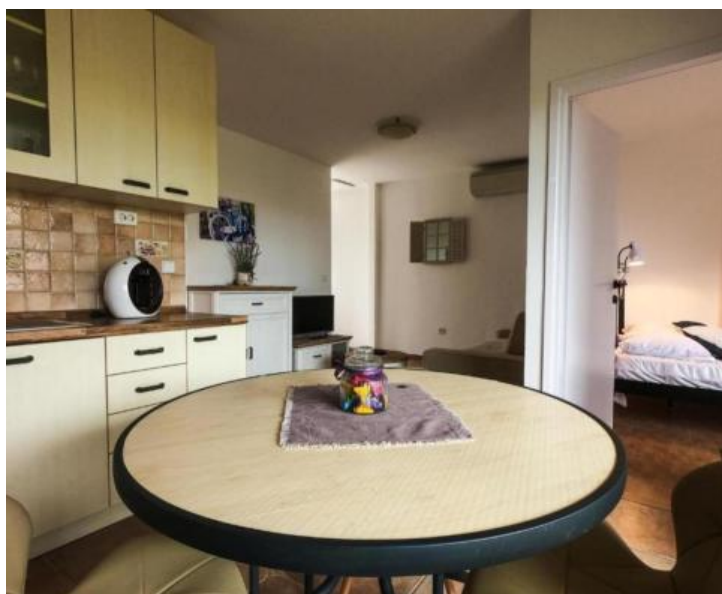
Panzió

Petrcane, Dalmácia



Panzió

Petrcane, Dalmácia



Panzió

Petrcane, Dalmácia



Panzió

Petrcane, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Petrcane, Dalmácia



Panzió

Petrcane, Dalmácia



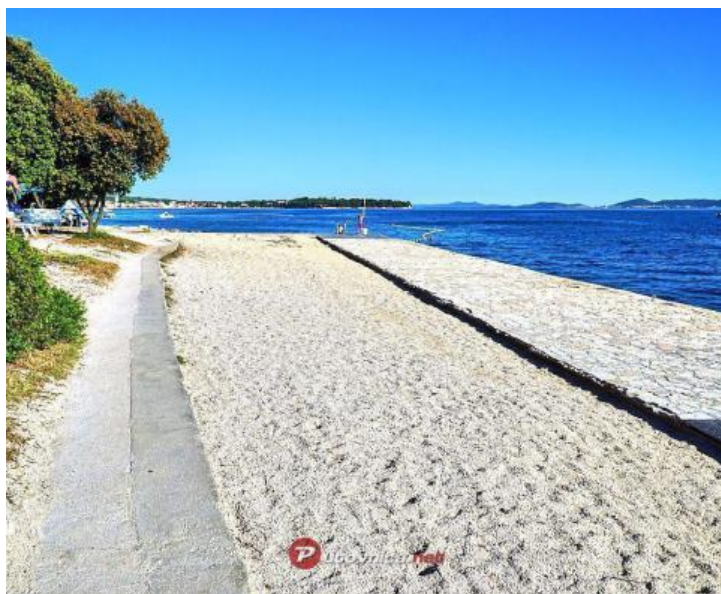
Panzió

Petrcane, Dalmácia



Panzió

Petrcane, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Petrcane, Dalmácia



Panzió

Petrcane, Dalmácia



Panzió

Petrcane, Dalmácia

