

Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-31514

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Oprić, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

184 sqm

Telekterület

600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner



Hálósobák száma

4

Ár

€ 790 000

Teljes emelet egy új építésű mediterrán házban, gyönyörű kilátással a tengerre, Opricon Opatija felett!
A teljes terület 184 nm. A telek 600 nm.
Tökéletes alternatíva egy ikerház helyett.

Ez a bájos és elegánsan berendezett apartman egy gyönyörű villában található, összesen négy apartmannel, Opatija felett, mindössze néhány percnyi sétára az Ika strandtól. A tágas földszinten található, nagy terasszal és négy hálószobával, beépített gardróbbal, melyek a lakás megemelt részén találhatók. Kis lépcső vezet egy nagy, nyitott terű nappaliba, melyet egy gyönyörű fatüzelésű kandalló emel ki. A Finstral ablakokat díszítő, kifinomult Jesse márkájú bútorok és selyemfüggönyök egy kis luxust adnak. Ezek az ablakok a nagy teraszra nyílnak, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik Ikára, Cres szigetére és a környező Učka Nemzeti Parkra.

Az étkező magasfényű bútoraival tűnik ki világos és szellős térben. Az érintetlen fehér tónusokkal díszített konyha teljesen felszerelt, és egy kamrával is rendelkezik. A lakást muránói csillárok díszítik, a padlót pedig jellegzetes Merbau fa parkettából készítik, ami egyedi karaktert ad. Az egész tér velencei stílust áraszt, amelyet elegáns és biztonságos betörésgátló bejárati ajtó egészít ki.

A lakáshoz tartozik egy parkoló és egy nagy, gondozott, zöldellő kert. Az Ika strand közelében található, mindössze 7 perces autóútra Abbáziától és 50 percre Rijeka repülőterétől. Fantasztikus lehetőség ez az ingatlan egy gyönyörű kilátással, kivételes berendezésű, kiváló karbantartott otthon megszerzésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4293 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner



Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner



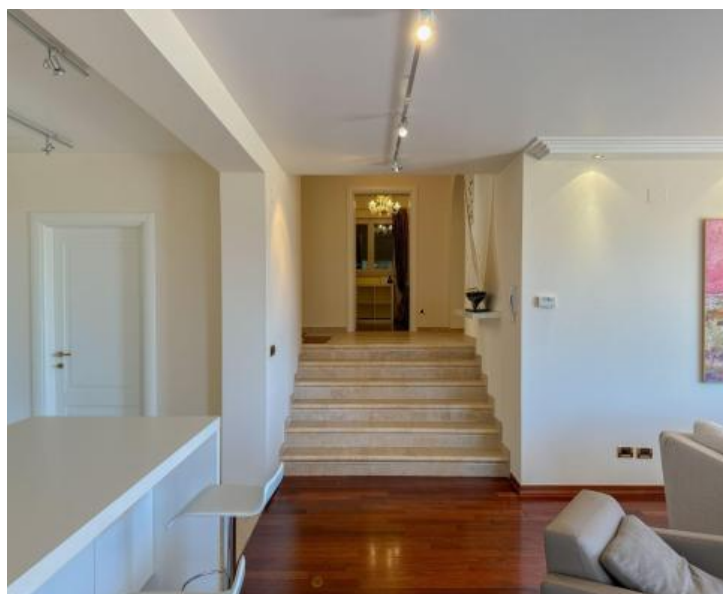
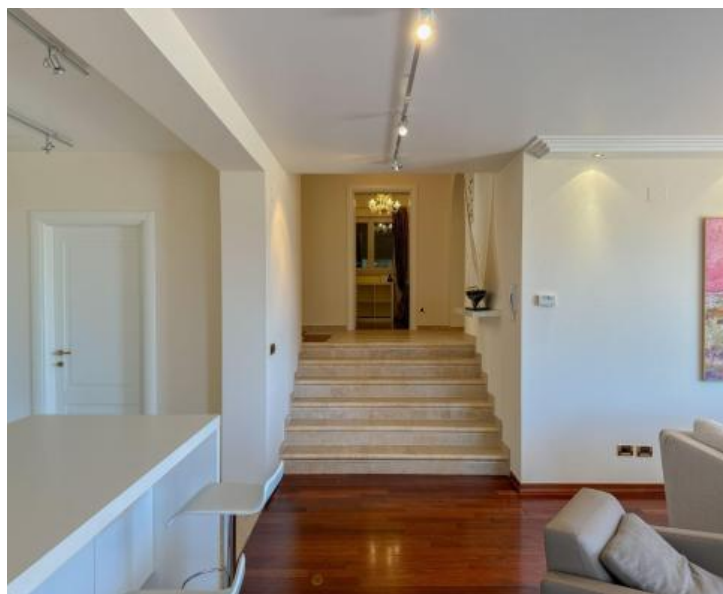
Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner



Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner



Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner



Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner



Lakás

Oprić, Opatija, Kvarner

