

Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia



ID Kód	RE-U-31425
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Zlarin, Šibenik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	168 sqm
Telekterület	998 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 695 000

Egy egyedülálló villa 30 méterre a tengertől Zlarin szigetén (Šibenik környéke)!

Maga a villa ötvözi a luxust és a modern dizájnt mediterrán hangulattal, 168 m²-es nappalival, amely két külön bejárattal rendelkezik.

A villa területét számos őshonos növény és fa díszíti, ami egy nyugodt oázist teremt. Maga a villa ötvözi a luxust és a modern dizájnt mediterrán hangulattal, 168 m²-es nappalival, amely két külön bejárattal rendelkezik.

Az első egységben található egy konyha, étkező, nappali, fürdőszoba és két hálószoba, valamint egy fedett terasz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. A második egységhez tartozik egy fedett terasz, amely a konyhába és a nappaliba vezet, lépcsővel az első emeletre, ahol két hálószoba és egy fürdőszoba található. Az egység fénypontja a pergolával ellátott tetőterasz, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és Zlarin városára.

A villa jól felszerelt praktikus helyiségekkel, mint egy nagy tárolóhelyiség, egy jól felszerelt mosókonyha, egy vasaló, valamint egy nyári konyha grillezővel. A felső kertben egy téglá grillező is található. Az építési minőség kiváló, 50 cm vastag szigetelt falakkal, új tetővel és különféle minőségi anyagokkal, mint a Benkovac kő és vörösfenyő fa padlóburkolattal.

A villa mellett további földterület található, amely a kertbe nyúlik, mély árnyékot és varázslatos tengeri kilátást kínálva. Az ingatlan 469 m²-es építési területből, 457 m²-es földterületből, ahol a villa található, és egy 72 m²-es, közvetlenül a strandra vezető útból áll, összesen 998 m²-en.

A villa feletti útépítés felső és alsó oldalról is bejárást tesz lehetővé, lehetővé téve a házak elválasztását a hozzájuk tartozó telkekkel.

Ez az egyedülálló ingatlan ideális lehetőséget kínál két család számára, vagy vonzó lehetőség turisztikai bérbeadásra.

Zlarin egy bájos sziget Horvátország dalmát partjainál, Šibenik városának közelében, és körülbelül 2 km-re a szárazföldtől. Hajóval elérhető Vodicéből, Šibenikből és más közeli szigetektől. Zlarin Horvátország leghosszabb vízpartjával büszkélkedhet, 131 méter hosszú és 16 méter széles. Ez a sziget egyedülállóan megáldott a mélyében található vörös korallokkal, ellentétben bármely más adriai szigettel. Zlarin híres gyönyörű, kavicsos strandjairól is, amelyek a vízbe lépés után homokos fenékre válnak. Autóktól, zajtól és nyüzsgéstől mentes Zlarin békés menedéket kínál, ahol a látogatók valóban lazíthatnak és megismerkedhetnek a dalmát fjaka esszenciájával.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia



Ár/m²:
4137 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3644 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia



Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia



Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia



Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia



Ház

Zlarin, Šibenik, Dalmácia

