

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2138
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	67 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nagyszerű, új luxusépület Split egyik legelismertebb kerületében, mindössze 100 méterre a tenger ölelő karjaitól és a csodálatos strandtól.

Fantasztikus befektetés - megfelelő formátumú új lakások megfelelő helyen. Ideális hely állandó szállásra Splitben is.

Ez a büszke, déli fekvésű építmény északról és délről egyaránt belépést biztosít, a modern építészet csodája. A hat emelet magasan fekvő épületben tizenhat lakás található, mindegyiket egy nemesi lépcső és egy gyors, csendes lift köti össze.

Az impozáns épület alatt garázshelyek és tároló helyiségek találhatóak, míg elől tíz szabadtéri parkoló áll rendelkezésre. Egy garázshely 50 000 euró, egy tárolóhelyiség 25 000 euróba kerül.

Ez a nagyszerű projekt két és három hálósobás apartmanok választékát kínálja, valamint egy pazar penthouse-t, amelynek tetején szabadtéri medence található.

Minden apartman a modern kényelem menedéke, amelyet tágas erkélyek, loggiák és teraszok díszítenek, amelyek a legmagasabb színvonalú életet ígérnek ezen az egyedülálló helyen, ahol minden, a mindennapi élethez szükséges kényelem csak egy kőhajításnyira van.

Az építkezés és a berendezés csak a legkiválóbb anyagokat használja fel: prémium csempe, parketta és első osztályú szaniterek. A Schuco alumínium redőnyök elektromos emelőivel, a kőburkolatú homlokzattal és az elektromos autós töltőkkel páratlan luxusról árulkodnak. A fűtést és a hűtést egy kifinomult multi-split rendszer fogja irányítani, amely klímaberendezéseket, hőszivattyúkat és padlófűtést foglal magában. Az építkezés 2024 őszén kezdődik.

Ezen remek lakhelyek közé tartozik a második emeleten található S9 mintalakás, 67,15 m²-es lakóterülettel. Található benne egy előszoba, egy konyha egyterű étkező-nappalival, egy kamra, két hálósoba, egy fürdőszoba, egy wc és egy loggia.

Ragadja meg a lehetőséget, hogy igényt tartson luxusotthonára ebben az exkluzív új épületben!

Eladó lakások:

FÖLDSZINT:

- S1: 98,55 m² - 700 000 €
- S2: 77,17 m² - 470 000 €
- S3: 154,44 m² - 1 000 000 €

ELSŐ EMELET:

- S4: 84,51 m² - 750 000 €
- S5: 67,15 m² - 500 000 €
- S6: 65,69 m² - 550 000 €

MÁSODIK EMELET:

- S7: 87,40 m² - 650 000 €
- S8: 84,51 m² - 950 000 €
- S9: 67,15 m² - 600 000 €
- S10: 65,69 m² - 650 000 €
- S11: 87,40 m² - 750 000 €

HARMADIK EMELET:

- S12: 84,51 m² - 1 200 000 €
- S13: 67,15 m² - 800 000 €
- S14: 65,69 m² - 850 000 €
- S15: 87,40 m² - 900 000 €

PENTHOUSE:

- 196,68 m² - 3 000 000 €

Az ADRIONIKA CONSULTING kifejezetten ajánlja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8955 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5283 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4331 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

