

Villa

Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-31421
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	193 sqm
Telekterület	478 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 525 000

Modern villa Bujén eladó!

A teljes terület 193 nm. A telek 478 nm.

Az ingatlan a tér, az igények, a funkció, az építkezés és a szépség harmóniáját testesíti meg. A természet, családi házak és nyaralók által körülvett nyugodt környéken található, tökéletes egyensúlyt kínál a vidéki környezet és a városi szolgáltatások közelsége között.

Az ingatlant a teljes komfortot és nyugalmat biztosító elhelyezkedése mellett a kivitelezés minősége is kitűnik, biztosítva a hosszú távú elégedettséget és a minőségi megélhetést. A ház építészetével nem zavarja a környezetet, hanem szinergiát teremt a természeti környezet és a modern dizájn között. Meghatározása szerint egyetlen lakóegység két szinten: a földszinten és a felső szinten.

A földszint egy nyitott elrendezésű térből áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát az udvarra nyíló hozzáféréssel. A földszinti elrendezést tárolóhelyiség, vendég wc, mosókonyhás gépház, nyitott garázs egészíti ki.

A felső szinten három hálószoba, két fürdőszoba és két terasz található.

Az udvar esztétikusan és kertészetileg parkosított, bekerített, 30 m²-es medencével és napozórésszel teljes harmóniát biztosít.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget kínál a békés családi életre, valamint befektetésre idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buje, Isztria



Ár/m²:
2720 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3390 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

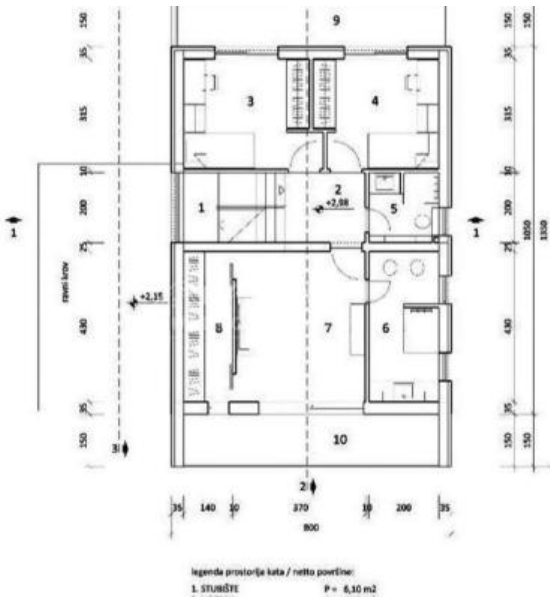
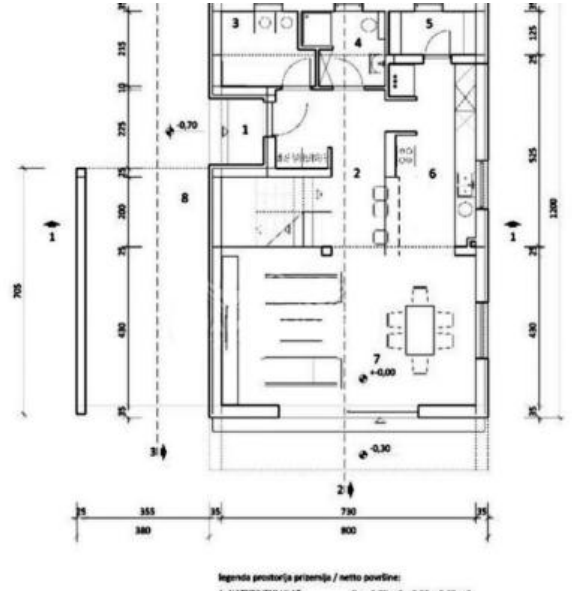
Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



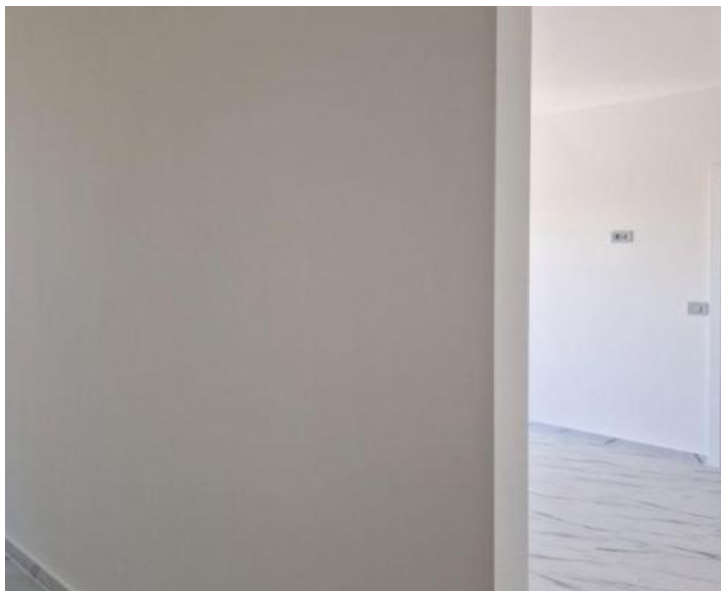
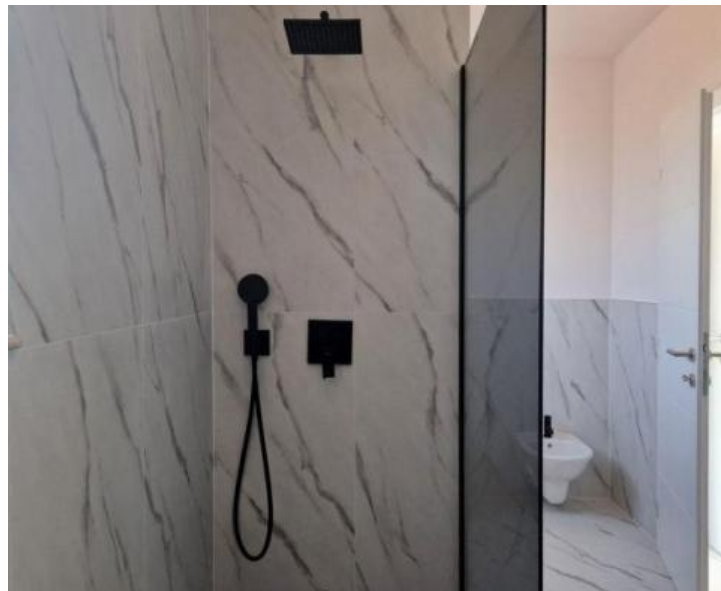
Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



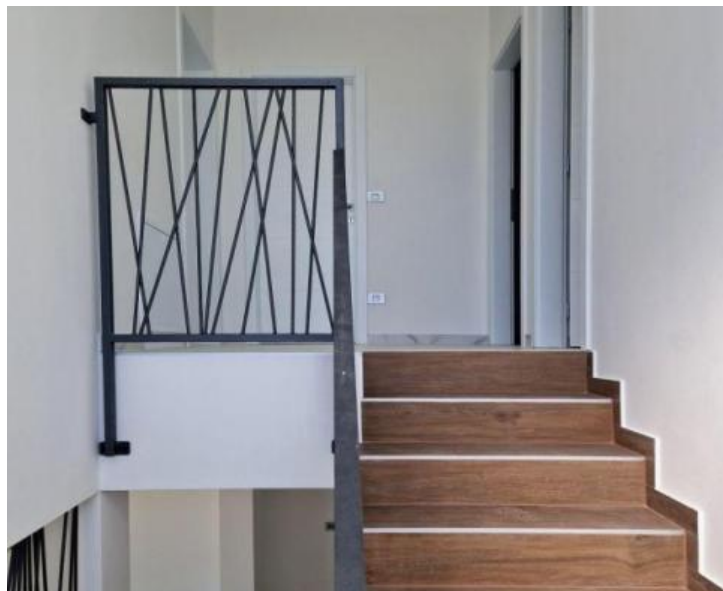
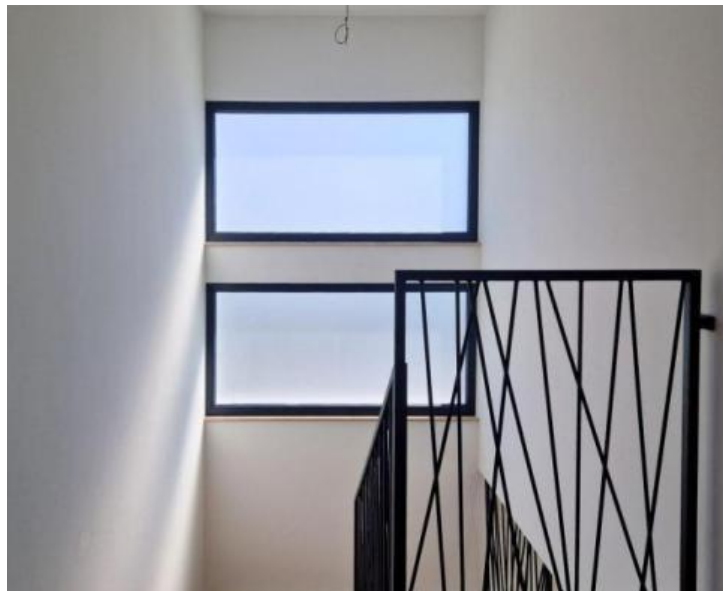
Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria

