

# Villa

## Vižinada, Isztria



**ID Kód**

RE-U-31409

**Típus**

Villa

**Régió**

Isztria > Porec

**Helység**

Vižinada

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

17000 m

**Alapterület**

277 sqm

**Telekterület**

937 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Vižinada, Isztria



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Hálósobák száma</b>   | 4         |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 4         |
| <b>Ár</b>                | € 750 000 |

# Villa

## Vižinada, Isztria



Villa úszómedencével Vižinadában, Porecben!  
A befejezés 2024 végén várható.

Eladó egy kőből épült új építésű villa, melynek alapterülete 277 m<sup>2</sup>, három luxus szinten elosztva. Az alagsorban fitnessterem, szauna, wc, zuhanyzó, taverna és technikai helyiség található.

A földszinten található egy tágas, nyitott elrendezésű nappali konyhával és étkezővel együtt, egy hálószoba saját fürdőszobával.

A teret díszítő nagy üvegfalak sok napfényt engednek be, így teremtve a fény és a légies légkört.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természetre.

A ház fűtését multi-split klímaberendezések biztosítják, melyeket távoli infravörös termosztátok és egy mobil alkalmazás vezérel.

A fürdőszobákban elektromos radiátoros padlófűtés, a kéménynek köszönhetően fa- vagy pellet kályha beépítése is lehetséges.

A tágas, 937 m<sup>2</sup>-es kertben tágas úszómedence található, melyet kényelmes napozórész vesz körül.

Poreč és gyönyörű strandjai mindössze 17 kilométerre található ektől a villától, amely autentikus isztriai környezetben található, hagyományos házakkal és nyaralóvillákkal körülvéve.

Minden szükséges létesítmény a közvetlen közelben, 2 km-re található.

Kiemelkedő fekvésének és kivitelezési minőségének köszönhetően ez az ingatlan tökéletes befektetést jelent, nyugalmat és kikapcsolódást kínál gyönyörű környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Vižinada, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2708 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4350 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria





# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



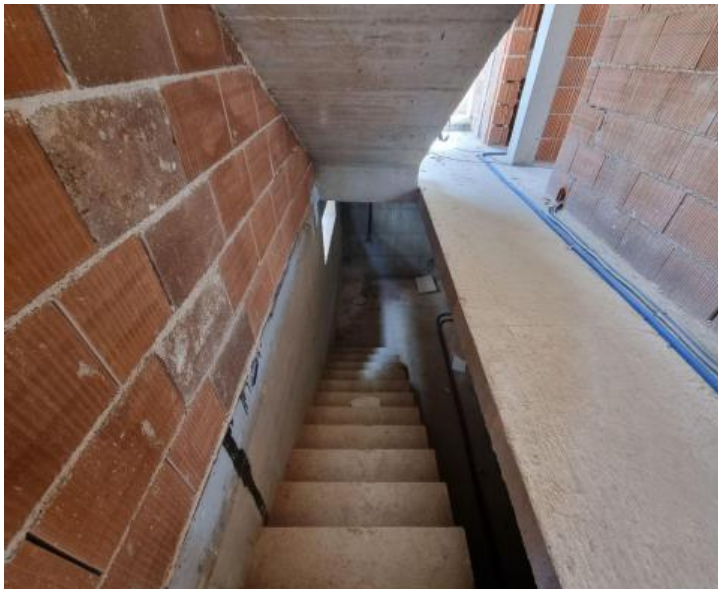
# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria





# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria

