

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód	RE-U-31395
Típus	Ház
Régió	Más szigetek
Helység	Mali Lošinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	90 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 495 000

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Felújítandó ház, mindössze 90 méterre a tengertől!
Tökéletes befektetőknek.

Mali Lošinj festői városának szívében, az azonos nevű szigeten áll ez a bájos, felújításra váró ház, mindössze 90 méterre a tengertől. A keskeny tengerparti utcákban elhelyezkedő többszintes lakóház rengeteg lehetőséget kínál a személyes testreszabásra és a mediterrán életmód élvezetére.

A ház egy földszintből, egy első és egy második emeletből, valamint egy magas, lakható tetőtérből áll. A földszinten található egy tágas nappali előszoba, egy konyha étkezővel, egy nappali, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség. A földszintről ki lehet lépni a teraszra és a mediterrán flórával dús kertbe, amely tökéletes a pihenésre és az élvezetekre a meleg nyári napokon.

A felső emeleten található a hálószobák – összesen négy –, valamint egy további fürdőszoba és egy külön WC, amely bőséges helyet biztosít a család vagy a vendégek számára. A felsőbb emeletekről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a város háztetőire, különleges hangulatot teremtve és hozzáadott értéket adva ennek az otthonnak. A ház teljes lakóterülete 250 m², míg az udvari kert körülbelül 200 m².

Ennek a háznak az egyik legcsodálatosabb és legbájosabb aspektusa kétségtelenül a kertje. Az úttól távolabbi udvarban található kert a nyugalom és a magánélet menedékét kínálja. A mediterrán növényekkel és fákkal teli kert kellemes árnyékot nyújt a forró nyári napokon, így tökéletes hely a kikapcsolódásra, családi összejövetelekre vagy esti élvezetekre a csillagos ég alatt. A természet szerelmesei számára a kert egy igazi paradicsom, amely a Földközi-tenger érintését hozza a mindennapokba.

Mali Lošinj, Lošinj szigetének legnagyobb települése gazdag tengeri hagyományairól, gyönyörű strandjairól és kristálytishta tengeréről híres. A sziget számos szolgáltatást kínál minden korosztály számára, a történelmi tereptárgyaktól, múzeumoktól és galériáktól a modern kávézóig, éttermekig és üzletekig. Mali Lošinj mikroklímája, évente több mint 2600 napsütéses órával, ideális helyé teszi az életet és a nyaralást egész évben. Különösen ismert terápiás klímájáról és növényzetéről, amelyet a 19. század óta ismernek el, amikor Mali Lošinj népszerű gyógyhelyévé vált.

A ház kényelmes helyen található, nagyon közel a tengerhez és minden szükséges kényelmi szolgáltatáshoz, beleértve a kávézókat és éttermeket, amelyek lehetővé teszik, hogy élvezze a Mali Lošinj által kínált összes előnyt. Akár állandó otthont keres, akár egy hétvégi elvonulást keres a városi élet nyüzsgésétől, ez a ház egyedülálló lehetőséget kínál álmai megvalósítására az Adria egyik legszebb szigetén. Ideális egész éves lakhatásra, vagy nyári rezidenciának a felejtethetetlen nyaraláshoz.

Ez az ingatlan különösen ajánlott kivételes varázsa, fantasztikus fekvése és gyönyörű kertje miatt, amely békét és magánéletet kínál. Tekintettel arra, hogy a ház felújításra kész, nagy lehetőséget biztosít az Ön igényeinek és igényeinek megfelelő alakításra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
1980 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3534 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



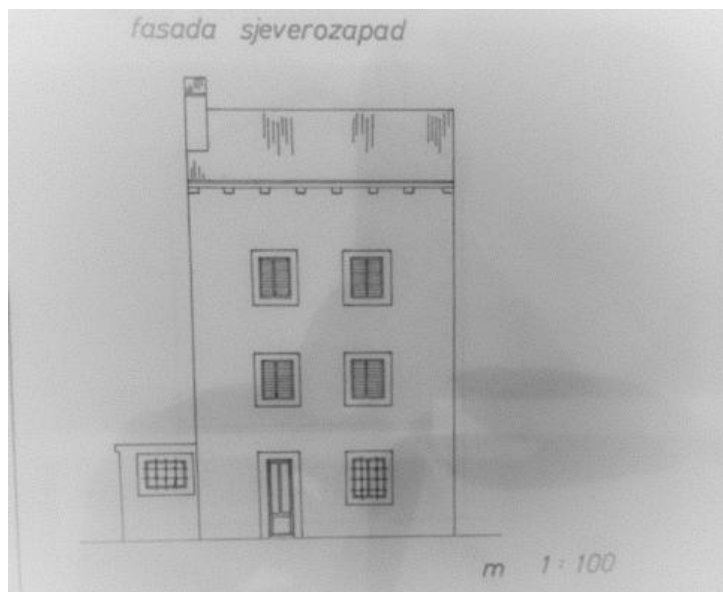
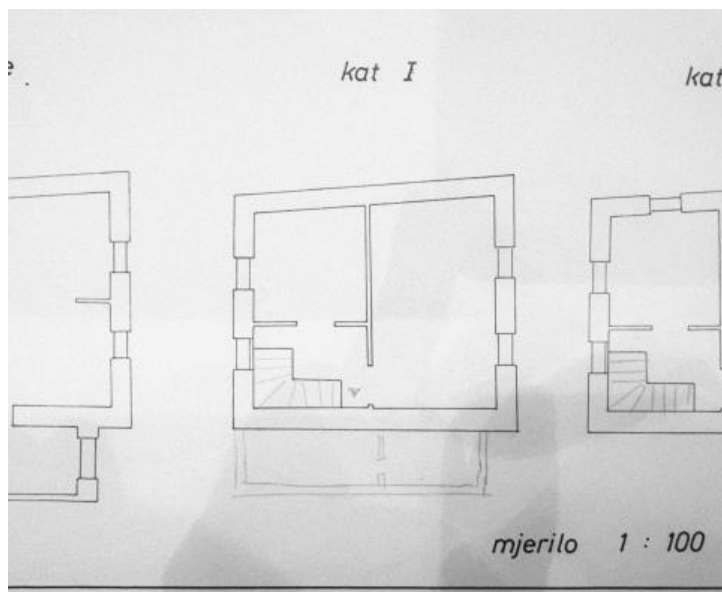
Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek

