

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2132

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Seget Donji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

82 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 295 000

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



A tengertől és a gyönyörű strandoktól mindössze 200 méterre, Trogir közelében, Seget Donji városában jelenleg épül **egy modern luxusépület közös úszómedencével**.

Ez a kiváló elhelyezkedés közel van a tengerhez és a strandokhoz, valamint Trogir központjához és számos kulturális és turisztikai látványosságához.

Az épületben összesen 9 lakás található a földszinten és négy további emeleten. Az épület előtt közös medence áll majd minden lakó rendelkezésére.

A második emeleten található S6 apartman 82 m²-es lakóterülettel rendelkezik. Előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba és egy erkély, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A garázshelyek darabonként 15 000 euróért vásárolhatók meg.

További eladó lakások:

Földszint:

- ELADOTT

1. emelet:

- S3: 91 m²; előszoba, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, gardrób, erkély, loggia. ÁR: 318 500 €
- S4: ELADVA

2. emelet:

- S5: 91 m²; előszoba, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, gardrób, erkély, loggia. ÁR: 327 600 €

3. emelet:

- S7: 91 m²; előszoba, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, gardrób, erkély, loggia. ÁR: 336 700 €
- S8: ELADVA

4. emelet:

- S9: PENTHOUSE, 174 m²; előszoba, 2 fürdőszoba, WC, mosókonyha, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 3 hálószoba, 2 gardrób, 2 erkély, 2 loggia. ÁR: Kérésre.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy egy luxuslakás birtokában legyen egy fantasztikus helyen, az Adriai-tenger közelében!

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Ár/m²:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

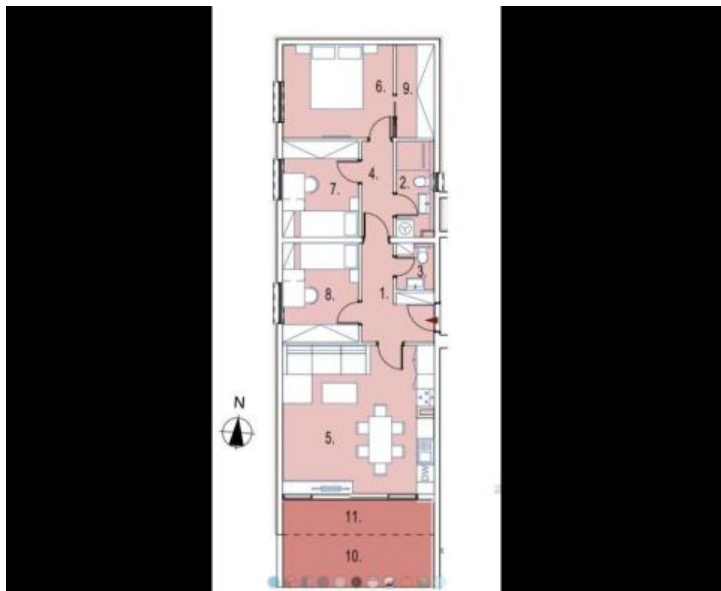
Seget Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Seget Donji, Dalmácia

