

Villa

Žminj, Isztria



ID Kód

RE-U-31273

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Žminj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

15000 m

Alapterület

140 sqm

Telekterület

640 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 390 000

Žminj és Kanfanar közelében, Isztria középső részén, 2024-ben hamarosan elkezdődik ennek a gyönyörű, alacsony energiafelhasználású családi villa építése, amelynek bruttó 140 m², azaz nettó 109,53 m² alapterülete.

Ez az egyedülálló ház ideális új otthonának, nyugodt környezetben, vagy turisztikai bérbeadásnak.

A tervezéshez tartozik egy konyha és nappali, két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, egy vendég WC és egy tároló helyiség.

A villa hőszivattyús padlófűtéssel, a szobákban és a nappaliban klímaberendezéssel lesz felszerelve. A ház bútorozatlanul, fürdőszobákkal együtt eladó.

A kertben kerámialappal burkolt 11x3,5-es úszómedence, 3 gépkocsi parkoló saját elektromos töltővel és fedett pergola szabadterei konyhával.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2786 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria

