

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



ID Kód	RE-AB-MAG21
Típus	Beruházási projekt
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Rijeka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	73600 sqm
Telekterület	12100 sqm
Ár	€ 9 000 000

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



A 4 új modern felhőkarcoló fantasztikus projektje Rijeka kellős közepén - a komplexum, amely az óváros új arculatát formálja meg!

Egyedülálló helyen, képeslapos kilátással a felső emeletekről!

A projekt része továbbá bevásárlóközpont, 755 parkolóhely a garázsban.

Telek területe: 12.100 m²

Kig - 0,75

Maximális szint: -5U + G + 15.

A fő projektek bruttó összterülete 73 600 m².

Garázsok: 755 parkolóhely - kb. 25 400 m².

Bevásárlóközpont, üzlethelyiségek, üzletek - kb. 14 000 m²

Lakossági használat, 288 lakás - kb. 17 600 m²

Raktár, műszaki terek - kb. 12 000 m²

A projekt szakaszokra oszlik, építési engedély megszerzése 5 földalatti garázs és üzlethelyiség építési gödörének feltárására.

Lehetőség van további 50 lakás elhelyezésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner

