

Ház

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-27975
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	1100 sqm

Ház

Umag, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 390 000

Eladó egy felújítandó családi bungaló Umag idilli környezetben, a gyönyörű Isztria szívében, kb. Csak 1 km-re a tengertől.

Ez a jelenleg 150 m²-es ház lehetőséget kínál az Ön tökéletes otthonának megteremtésére. A telek 1100 nm. ami nagy szabadságot ad a képzeletnek.

A ház 7 szobából áll, melyből 4 alvásra alkalmas, bőséges teret biztosítva a kényelmes családi élethez.

Bár a ház jelenlegi állapotában lakható, némi felújítást igényel, hogy teljes potenciálját ki tudja használni. A ház mellett található egy jelenleg műhelyként használt melléképület, mely további bővítési vagy adaptációs lehetőségeket kínál az Ön igényei szerint.

Ennek az ingatlanak a legjelentősebb jellemzője, hogy ugyanazon a telken lakóépület is építhető. Tekintettel a mikroelhelyezkedésre és a terület jelenlegi állapotára, megengedett egy földszintes és egy emeletes lakóépület építése, melyben akár négy, legfeljebb 400 m² összterületű lakás is helyet kaphat. Ez a lehetőség megnyitja a kaput különböző befektetési vagy lakossági projektek előtt.

Umag és környéke szépségéről, gazdag kultúrájáról és élénk hangulatáról ismert. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál otthonteremtésre vagy befektetésre egy olyan területen, amely számos lehetőséget és potenciált kínál. Legyen része ennek a rendkívüli helynek, és valósítsa meg álmait egy ideális élettérről Isztrián.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1560 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



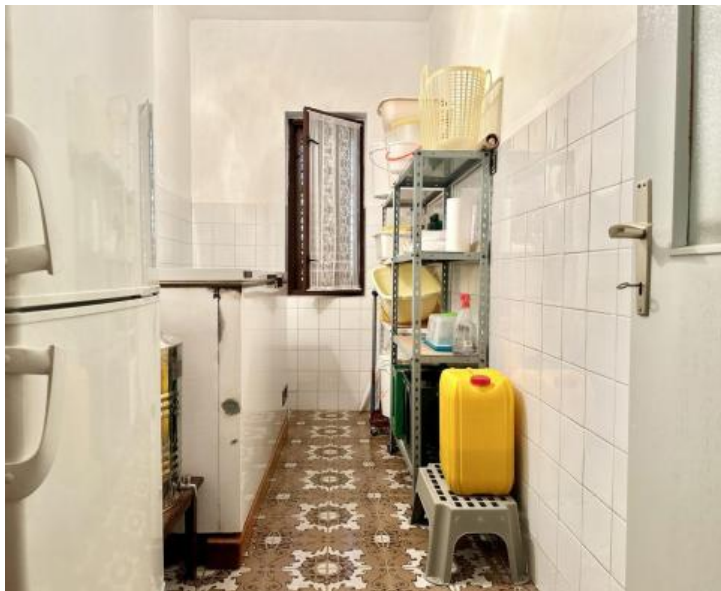
Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria

