

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-30032-1030
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	326 sqm
Telekterület	728 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 700 000

Csodálatos új villa a Ciovo-i tenger 2d vonalán, a királyi osztály új luxusközösségében!

A nagyvonalú, 326 négyzetméteres lakóterülettel büszkélkedő villa 728 négyzetméteres telken található. Ez a csodálatos lakóhely, amely három emeleten, lépcsőzetes terepre épült, lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre minden szintről.

Az emeletre lépve egy 75 négyzetméteren egyterű nappali és konyha fogad étkezővel. Egy nagy eltolható üvegfal egy tágas teraszra vezet. A lélegzetelállító tengerre néző teraszon egy megvilágított, fűtött medence, napozóterasz és kerti bútorok található. A padlótól a mennyezetig érő alumínium ablakok gondoskodnak arról, hogy a lenyűgöző nyílt tengeri kilátás még bent is maradjon.

A belső lépcsőn feljutva a második emeletre négy hálószoba és három fürdőszoba található, amelyek bőséges elhelyezést biztosítanak. A föld alatti szinten található egy fürdőszoba és egy sokoldalú tér, amely alkalmas fitnessteremnek vagy pincészetnek.

Az aprólékosan parkosított kertben egy garázs is helyet kapott egy jármű számára, kiegészítve ennek a kiváló ingatlannak a kényelmét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



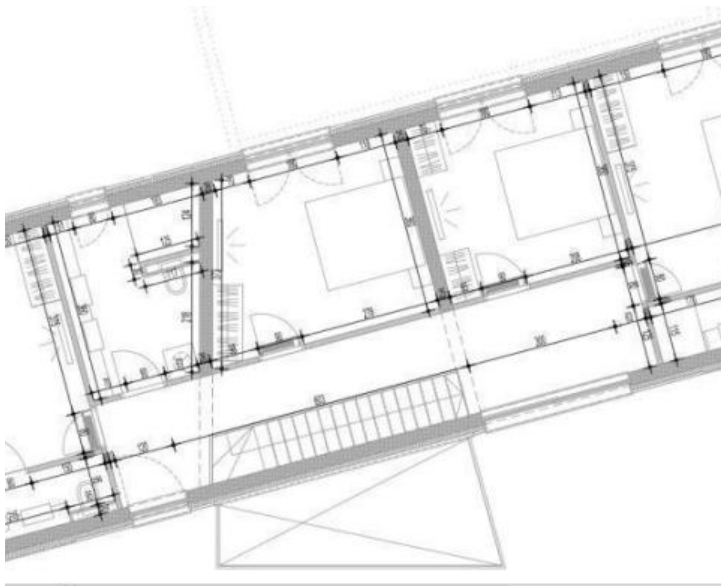
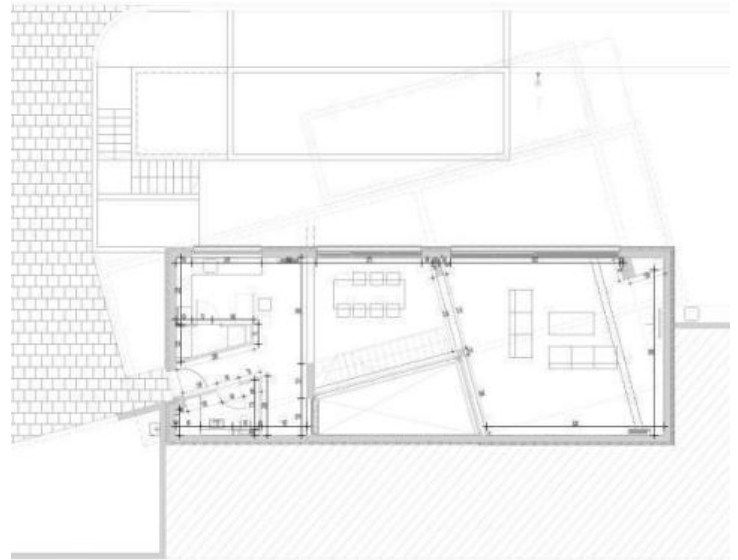
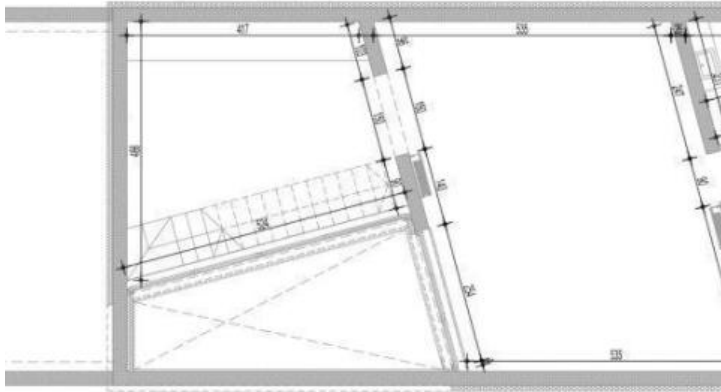
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



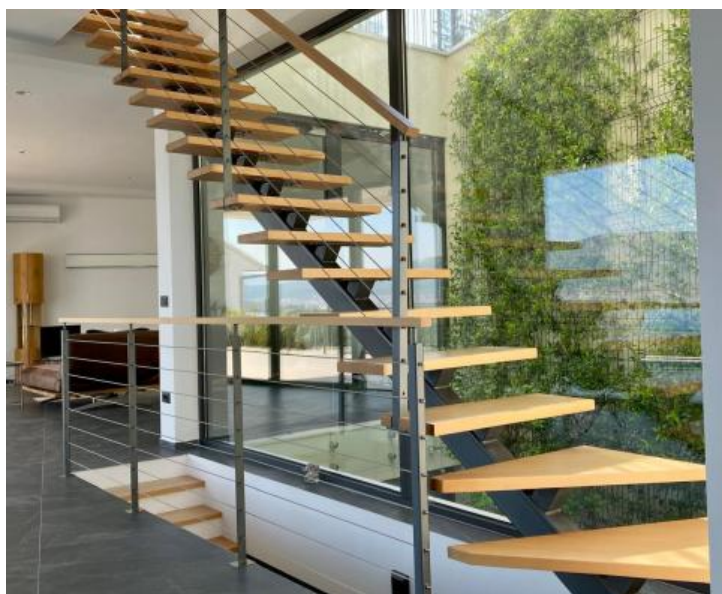
Villa

Ciovo, Dalmácia



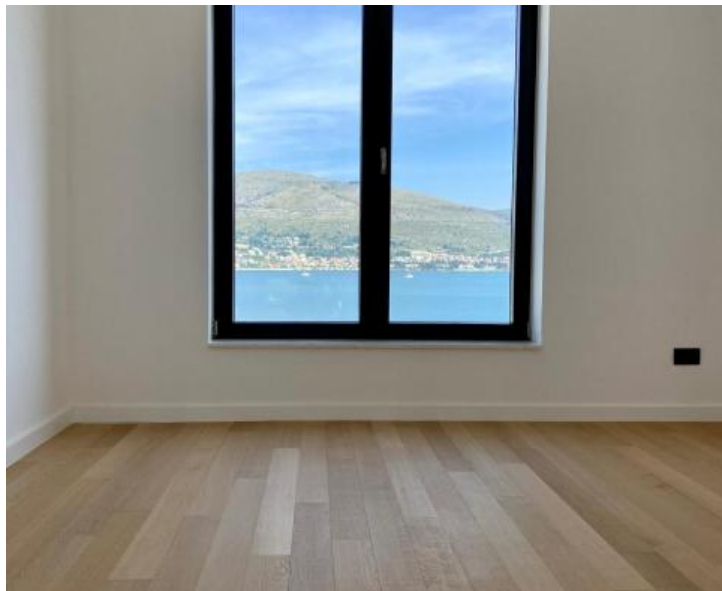
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

