

# Lakás

## Opatija, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-31231

**Típus**

Lakás

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Opatija

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

100 m

**Alapterület**

100 sqm

**Hálósobák száma**

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Opatija, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

3

**Ár**

€ 640 000

Apartman Opatija - 2d vonal a tengerhez - mindössze 100 méterre Lungomare, csodálatos kilátással a tengerre!  
Teljes átalakítás 2022.

Egy impozáns szecessziós stílusú villában található, csendes utcában, parkkal körülvéve, minden létesítmény és a jól ismert Lungomare sétány közvetlen közelében.

Ez az egyedülálló ingatlan ideális családi élethez vagy befektetésnek elit turizmus formájában.

Előszoba, konyha, étkező és erkélyes nappali, valamint három hálószoba található benne. Mindhárom hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, kettőből pedig ki lehet jutni az erkélyre.

Az optimális szobahőmérséklet eléréséhez padlófűtés és légkondicionálás áll rendelkezésre.

Déli fekvésű, kilátással a parkra és a tengerre, és kevesebb mint 100 méterre van a tengertől.

Örülünk, hogy felkeltette érdeklődését a kínálatunkban szereplő ingatlanok.

További kérdéseivel az ADRIONIKA CONSULTING készséggel áll rendelkezésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
6400 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4936 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4893 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4488 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4163 €



# Lakás

## Opatija, Kvarner



# Lakás

Opatija, Kvarner





# Lakás

## Opatija, Kvarner



# Lakás

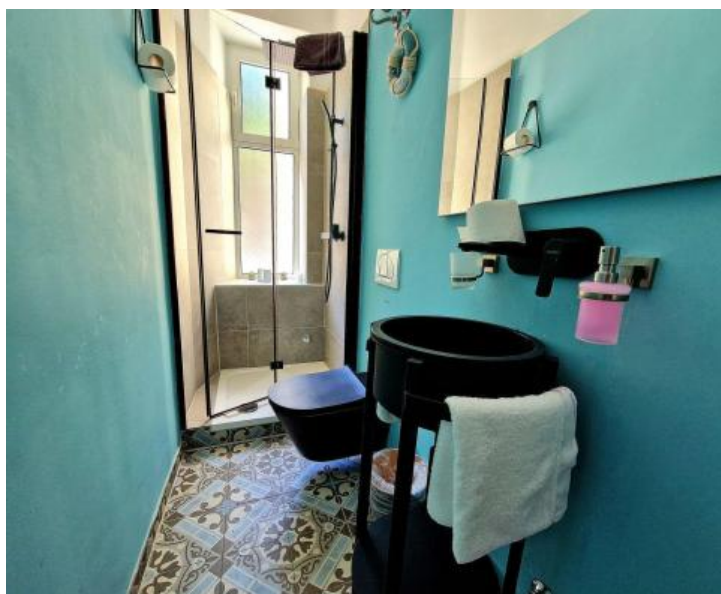
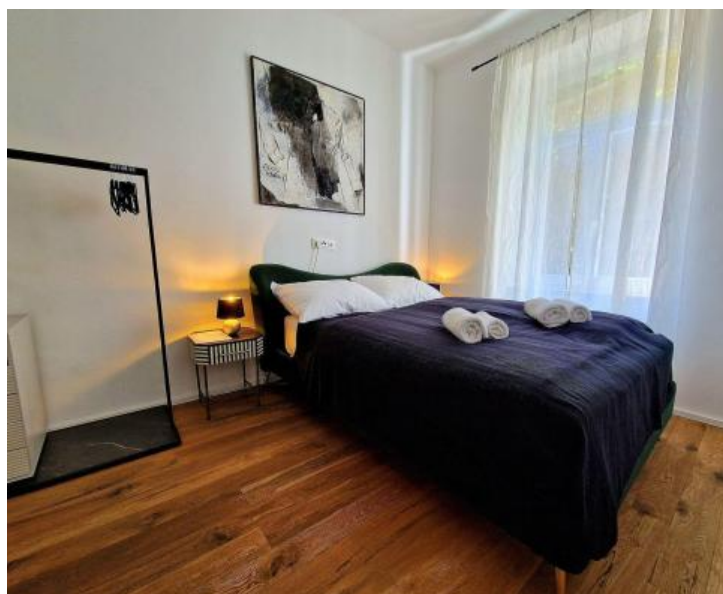
Opatija, Kvarner





# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

## Opatija, Kvarner

