

# Új Építésű ingatlan

## Pag, Karlobag



<b>ID Kód</b>	RE-U-31354
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Karlobag
<b>Helység</b>	Pag
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Alapterület</b>	110 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 360 000

# Új Építésű ingatlan

## Pag, Karlobag



Új apartmankomplexum Pagon, mindössze 150 méterre a tengertől

A kínálatban szereplő S5 mintalakás 95 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, és egy kisebb, 5 lakásos lakóház második emeletén található.

Található benne egy nappali, konyha és étkező, három hálószoba, egy fürdőszoba, egy tágas 41 m<sup>2</sup>-es terasz és egy kisebb, 10 m<sup>2</sup>-es terasz.

A lakás légkondicionált, a fürdőszobában padlófűtés van. A lakáshoz tartozik egy parkolóhely az épület udvarán.

A lakás teljes hasznos alapterülete minden tartozékkal együtt 110 m<sup>2</sup>.

A durva kivitelezés fázisában lehetőség van a vevő kívánsága szerinti padlóburkolatok kiválasztására.

A beköltözés tervezett határideje 2025 közepe. A létesítmény rendkívül vonzó helyen található, 150 m-re a tengertől és a városközponttól. Pag sziget területe szerint az Adriai-tenger ötödik legnagyobb szigete, de 302,47 km-es partvonalával az Adria legtagoltabb szigete.

A sziget egyes részein gyér növényzetről ismert, amelyet gyakran a Hold felszínéhez hasonlítanak.

Felhívjuk figyelmét, hogy az épületben még több apartman található:

31357- S4 - 1. emelet - 72 nm. - 2 szobás lakás - 220 000 euró

31352- S3 - 1. emelet - 72 nm. - 2 szobás lakás - 220 000 euró

31351- S2 - földszint - 72 nm. - 2 szobás lakás - 220 000 euró

31349- S1 - földszint - 72 nm. - 2 szobás lakás - 220 000 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Pag, Karlobag



Ár/m<sup>2</sup>:  
3273 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3511 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3145 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4262 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3987 €

# Új Építésű ingatlan

Pag, Karlobag

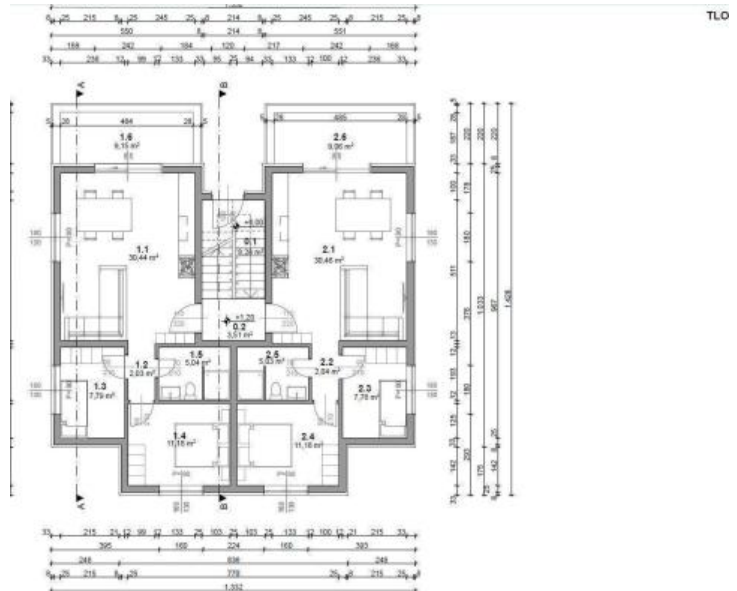


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Új Építésű ingatlan

Pag, Karlobag



# Új Építésű ingatlan

## Pag, Karlobag

