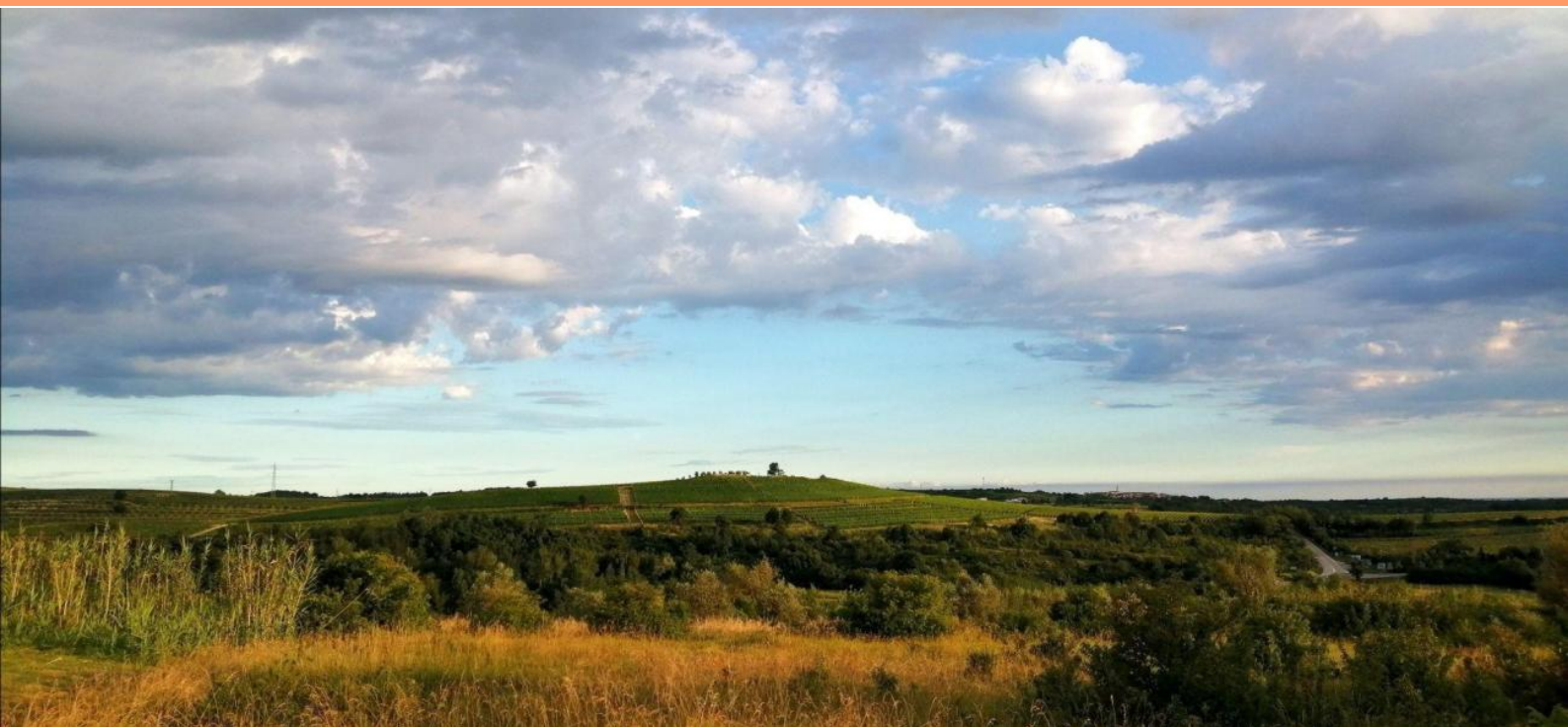




ID Kód	RE-U-31330
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	9500 m
Telekterület	1200 sqm
Ár	€ 210 000

Építési telek Buje területén az építési övezet szélén, panorámás kilátással!

Szinte Buje kellős közepén eladó egy egyedi építési telek az építési övezet szélén, ahonnan zavartalan panoráma nyílik a szőlőkre, olajfaligetekre, Brtoniglára és a tengerre!

A telek területe 1200 m², és ideális egy modern luxusvilla építésére úszómedencével a kényelmes isztriai élet érdekében. Megfelelő formájú, rendszeresen karbantartott.

A telken több olaj- és gyümölcsfa is található, melyeket a leendő tulajdonos megtarthat új otthona építésekor. A villany, víz és szennyvíz aszfaltozott úton halad, jól megközelíthető.

Bujét, mint az egyik legvonzóbb építkezési helyszínt, a természet és a fantasztikus kilátások szerelmesei elismerték, ezért ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy ennek a fantasztikus tájnak a büszke tulajdonosa legyen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
175 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Istria

