

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



ID Kód	RE-U-24142
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	380 sqm
Telekterület	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 500 000

Tökéletes új, modern villa tengerre néző kilátással Crikvenica környékén!

A villa kb. 5 km-re a tengertől, egy domboldalon magaslaton.

A 2023-ban épült villa minden dokumentációjával eladó.

A villa a következőkből áll:

- földszint - tágas garázs, gépház, tároló helyiség és belső lépcsőház a villa lakórészébe, wellness részleg szaunával
- 1. emeleti szint - "nyitott terű" nappali konyhával és étkezővel, játszósoba, tágas fedett teraszok és medence
- 2. emeleti szint - három hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, terasszal/erkéllyel

A befektető a villát a legmagasabb színvonalon szerelte fel:

- padlófűtés hőszivattyúval (minden helyiség külön fűthető)
- minden szoba légkondicionált,
- napenergia,
- videó megfigyelő,
- riasztó berendezés,
- zenei hangrendszer a mennyezeten keresztül és a házon kívül,
- elektromos redőnyök,
- egy akadémiai festő festményei a falakon

Figyelmet érdemlő ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ár/m²:
3947 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3247 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

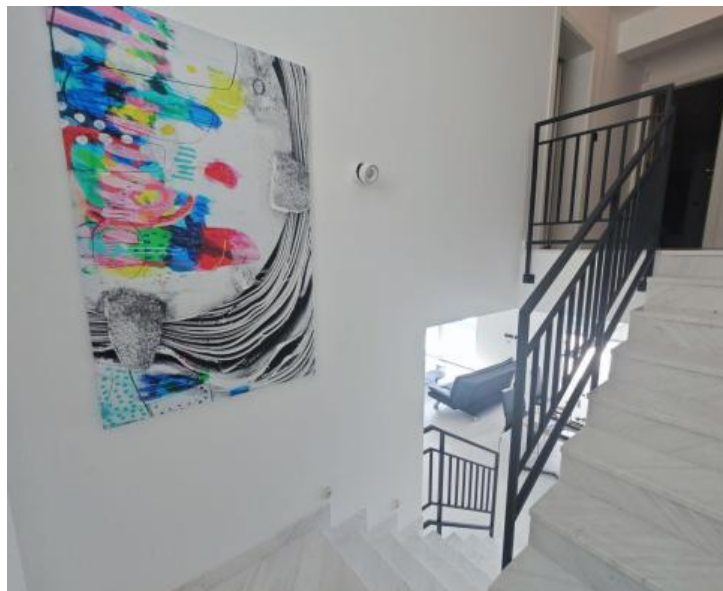
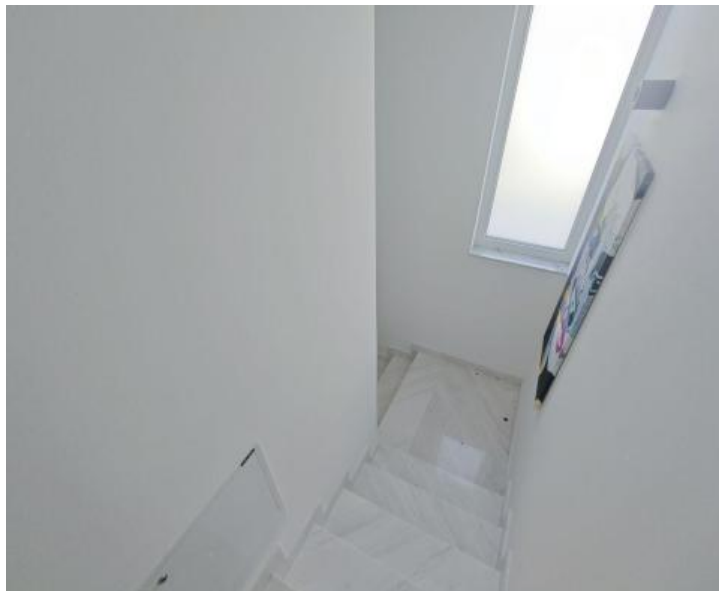
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com