

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-31245

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Selce, Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

80 m

Alapterület

200 sqm

Hálósobák száma

5

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 290 000

Nagyon különleges ház 3 szintes tetőterasszal, mindössze 80 méterre a tengertől Selcén!
A teljes terület 200 nm.

A ház földszintjén található egy étkezős konyha, egy teljesen felszerelt fürdőszoba, egy hagyományos pince, egy nyári konyha és egy tágas kamra.

Az első emeleten három kényelmes hálószoba található, mindegyikben egy franciaágy és elegendő hely a pótágyak számára, valamint egy másik teljesen felszerelt fürdőszoba.

A második emeleten két tágas hálószoba található, szintén dupla ággyal, egy további fürdőszoba és egy praktikus mini konyha.

A 30 m²-es tetőterasz fantasztikus kilátást nyújt a tengerre, és tökéletes hely a napozáshoz, a pihenéshez, vagy a családdal és barátokkal való társasozáshoz.

Ez a ház a közelmúltban teljes felújításon esett át, beleértve az új villany- és vízvezetéseket, parkettát, bútorokat és teljesen új homlokzatot. A közbelső födémek vasbetonból készülnek, biztosítva az épület stabilitását és tartósságát.

A ház elhelyezkedése valóban egyedülálló - Selca szívében található, közel minden szükséges szolgáltatáshoz, mint például üzletek, éttermek, kávézók, és csak néhány lépésre a gyönyörű strandoktól. Az ingatlan vonzó fekvésének és tágasságának köszönhetően ideális családi háznak, de turistabérleti befektetésnek is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
1450 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2575 €

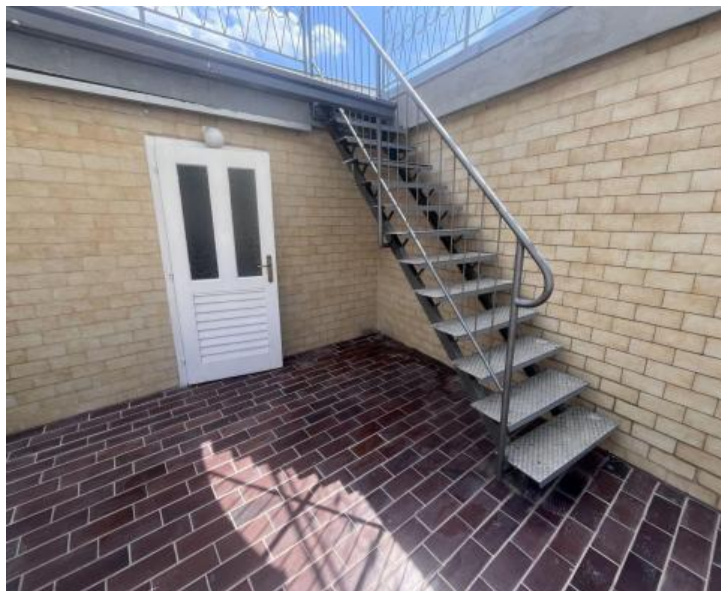
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner

