

Új Építésű ingatlan

Kampor, Rab, Karlobag



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-31236

Új Építésű ingatlan

Karlobag

Kampor, Rab

Nem

Igen

450 m

73 sqm

2

1

€ 191 000

Új apartman komplexum Rab szigetén, 450 méterre a tengertől.
Új építés 2024.

A mintalakás a 2. emeleten található, 2 hálószoba + nappali étkezővel + 2 parkolóhely.

Az épület legfelső emeletén található, 61,55 m²-es lakás előszobából, vendég WC-ből, konyhából, 21,83 m²-es nappaliból, konyhából, étkezőből és egy fedett teraszra nyíló nappaliból áll. 10,78 m².

A lakás másik fele a hálószoba - előszoba, fürdőszoba és két 10,72 m²-es hálószoba.

A lakáshoz tartozik egy közös terület az épületben és két parkolóhely az udvaron, kilátással a környező növényzetre.

Az apartmanok egy modern, 3 szintes kis lakóépületben találhatók, és 3 egyemeletes, két hálószobás apartmanból állnak. Az épület igényes kivitelezésű, redőnnel és szunyoghálóval felszerelt Schüco nyílászárókkal, 10 cm-es hungarocell homlokzatszigeteléssel, márvány lépcsőkkel, antracit tetőcsatornákkal, a fűtést biztosító kéménnyel, beépített klímaberendezésekkel.

A lakások jelenleg az építkezés utolsó szakaszában vannak, így személyre szabott kerámia cserép kiválasztása lehetséges! Kiváló lehetőség egy kis lakásnak nyári hónapokra a tenger mellett!

Több apartman ugyanabban a rezidenciában:

31235- 1. emelet -74 nm. - 2

hálószoba - 191 000 eur

31234 - földszint - 65 nm. - 2

hálószoba - 169 000 eur

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Új Építésű ingatlan

Kampor, Rab, Karlobag



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Kampor, Rab, Karlobag



Ár/m²:
2616 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Kampor, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

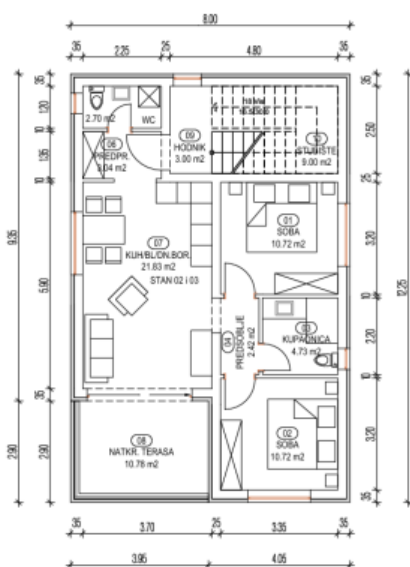
Kampor, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Kampor, Rab, Karlobag



STAN 02 i 03		
	Stanbena površina	
	Površina [m ²]	[m ²]
01	SOBA	10.72
02	SOBA	10.72
03	KUPAONICA	4.73
04	PREDSOBLJE	2.42
05	WC	2.70
06	PREDPR.	3.04
07	KUHINJON BOR.	21.83
08	NATKR. TERASA	5.39
Suma STAN 02 i 03		61.55
		66.94
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
09	HODNIK	3.00
10	STUBIŠTE	9.00
Suma ZAJEDNIČKI PROSTOR		12
Sveukupno		73.55
		78.94