

Villa

Šišanj, Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-31278

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Šišanj, Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

3000 m

Alapterület

108 sqm

Telekterület

522 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gyönyörű családi ház medencével Sisanban, Pula közelében!

Ez az egy szintes ház összesen 108 m²-es lakóteret kínál, amelyet aprólékosan úgy terveztek, hogy minden szobában a lehető legtöbb funkcionalitást biztosítsa. Belépve egy kis előszoba gardrób helyiséggel a fő lakótérbe vezet, válaszfalak nélkül, nyitott tereprendezésben. Itt egy modern konyha zökkenőmentesen csatlakozik a tágas étkezőhöz és a világos nappalihoz, amely természetes fénnel árasztja el, meleg és hívogató légkört teremtve, amely ideális családi összejövetelekhez és szórakozáshoz. A nappaliban gondosan berendezett galéria található, amely további sokoldalú teret biztosít a pihenéshez vagy a munkához.

A házban két tágas hálószoba található egy privát részben, melyeket két kényelmes fürdőszoba egészít ki luxus padlófűtéssel. A galériába vezető lépcső alatt okosan további tárolóhely van elhelyezve. A nappali fénypontja a funkcionális fatüzelésű kandalló, amely különleges hangulatot és természetes meleget kölcsönöz a téli hónapokban. Minden szoba légkondicionálóval rendelkezik a fűtéshez és a hűtéshez.

Kert Leírás: Élvezze a napsütéses napokat a gyönyörűen parkosított, 522 m²-es kertben, ahol egy központi 32 m²-es medence és egy napozó rész is található. A szabadtéri nyári konyha kővel bélelt kandallóval tökéletes környezetet biztosít grillezéshez és társasági összejövetelekhez. A kertben előnyt jelent az automatikus öntözés, amely minimális erőfeszítéssel buja, jól karbantartott pázsitot és növényeket biztosít. A teljesen bekerített, parkosított telken 2-3 gépkocsi parkolására van lehetőség.

Ez a ház ideális helyet kínál kényelmes élethez vagy jövedelmező bérbeadáshoz, nyugodt környezetben, közel olyan alapvető szolgáltatásokhoz, mint például üzletek, iskolák és tömegközlekedés.

További információ:

- 8 cm vastag Demit homlokzat szigeteléshez
- Klíma minden szobában
- A fürdőszobákban elektromos padlófűtés
- Szúnyogháló minden ablakon és ajtón
- Elektromos kapu a kertbe
- Riasztórendszer és videó megfigyelés
- Automata kerti öntözés

Ez az ingatlan ötvözi a luxust, a praktikumot és a kényelmet, így tökéletes választás akár személyes lakhelyre, akár befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Šišan, Ližnjan, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Šišan, Ližnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com