



ID Kód	RE-U-31259
Típus	Telek
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Novigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Telekterület	14349 sqm
Ár	€ 300 000

Egy tágas olajfaliget 300 olajfával Novigrad környékén!

Kiváló helyen, mindössze 5 km-re Novigrad központjától eladó egy tágas, 14 349 m²-es olajfaliget 300 olajfával. A telek szabályos téglalap alakú, lapos, két oldalról bekerített. Tartalmaz egy 46 m²-es törvényesített kereskedelmi épületet és egy melléképületet.

A telek vízvezetékekkel rendelkezik, és egy 300 m hosszú makadámúton érhető el. Az olajfaliget jól karbantartott és művelt, jó termést biztosít.

Ezen kívül az ingatlan szélein különféle gyümölcsfákat ültetnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
21 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
211 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Novigrad, Isztria



Telek

Novigrad, Isztria



Telek

Novigrad, Isztria

