

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-31261
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Linardići, Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	169 sqm
Telekterület	435 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 799 000

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Mediterrán villa medencével Linardiciben, Krk szigetén!
A villa kb. 2-2,5 km-re a tengertől, és a tengerre néz.

Nyugodt helyen, az építési övezet peremén eladó ez az új, medencés családi villa.
A 169,24 m² alapterületű, mediterrán stílusú villa két szintet ölel fel: a földszinten és az első emeleten.

Földszint:

- Bejárati veranda
- Egyterű konyha étkezővel és nappalival
- Vendég WC
- Mosókonyha
- Hálósoba saját fürdőszobával
- Kijárat a fedett nyári konyhába és a délkeleti fekvésű fedett teraszra
- Raktárhelyiség külön bejárattal
- További 4,5 m²-es tárolóhely a lépcső alatt

Első emelet:

- Beépített gardrób a folyosón
- Két tágas hálósoba, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik
- Hozzáférés a tengerre és a környező területre néző teraszra

A villa két parkolóhellyel, 435 m²-es parkosított pázsittal és hátul egy úszómedencével is rendelkezik, biztosítva a magánéletet. A befejezés várható időpontja 2024 vége, és ebben a szakaszban még lehetségesek az anyagok és a felületek esetleges módosításai.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Ár/m²:
4728 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

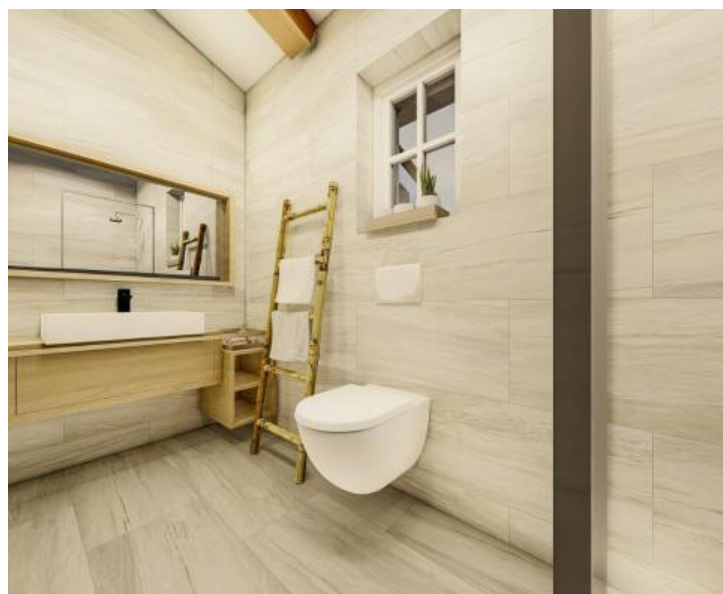
Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner





Villa

Linardići, Krk, Kvarner

