

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-31279
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Štinjan, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	658 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 720 000

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Modern villa közel a strandhoz Štinjan közelében Pula!
A távolság a csodálatos kavicsos strandtól kb. 1 km.

Ez az újonnan épült modern villa a természetben, egy csendes zsákutcában található. A villa 140 m²-es lakóterülettel rendelkezik, két emeleten.

A földszintre belépve egy kis előcsarnok fogadja, amely elválasztja a napi nappalit a villa privát helyiségeitől. Ez a tágas, szellős és napfényes "nyitott tér" egy modern, teljesen felszerelt konyhát, egy kényelmes étkezőt és egy nappalit foglal magába, amely közvetlenül a fedett teraszra és medencére nyílik. A villa hibátlan modern mediterrán dizájnnal, egyszerű vonalakkal és színekkel, fokozva a meleg és kellemes légkört. Szintén a földszinten, a lakótértől elkülönítve található egy nagy hálószoba és egy vendég fürdőszoba.

A felső emelet egy modern belső lépcsőn keresztül közelíthető meg, és két további hálószobát és egy közös fürdőszobát tartalmaz.

Az ingatlan egy 658 m²-es telken található, amely bőséges teret biztosít a pihenésre és a szórakozásra. A teljesen bekerített udvar biztosítja a magánéletet és a nyugalmat. A modern mediterrán dizájn a belsőtől a külsőig folytatódik, harmóniát és következetességet érve el. Az udvaron automata öntözőrendszer található a növényzet számára, 32 m²-es úszómedence napozórészsel, szórakoztató részleg, valamint három autó parkolója. A medence melletti nagy fedett terasz tökéletes a kikapcsolódásra, menekülést kínál a rohanó városi élet elől, és zavartalan kilátást nyújt a csillagos égboltra.

Ez a villa ideális lehetőség azok számára, akik személyes paradicsomot vagy jövedelmező befektetést keresnek. Jelenleg az ingatlan bérebe van adva, kielégítő eredménnyel.

További információ:

- A villa 1,5 km-re található érintetlen, gondozott strandoktól, ahol olyan szolgáltatások várják a vendégeket, mint a tengerparti bárak, zöld területek, valamint a nyílt tengerre és a Brijuni-szigetekre néző, festői kerékpáros és sétaútvonalak.
- Üzletek: 300m
- Étterem: 700m
- Repülőtér: 8 km
- Pula városa: 4 km
- Minden szoba saját klímaberendezéssel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Ár/m²:
5143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



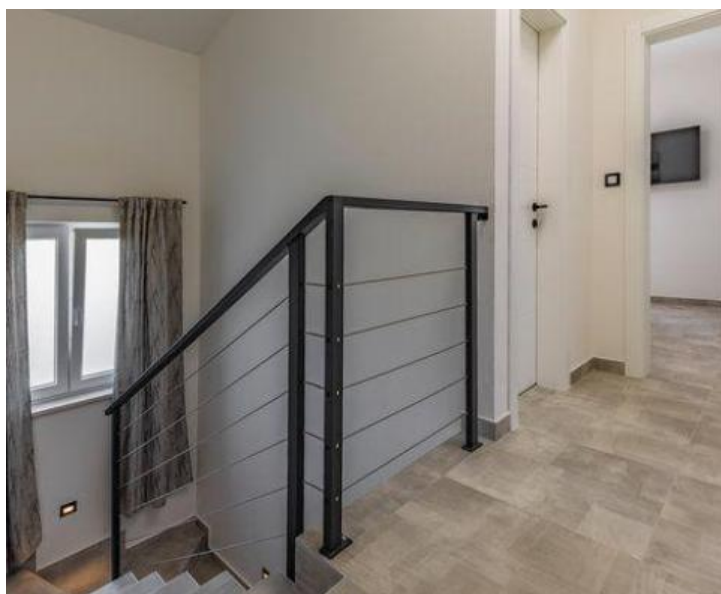
Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Villa

Štinjan, Pula, Isztria



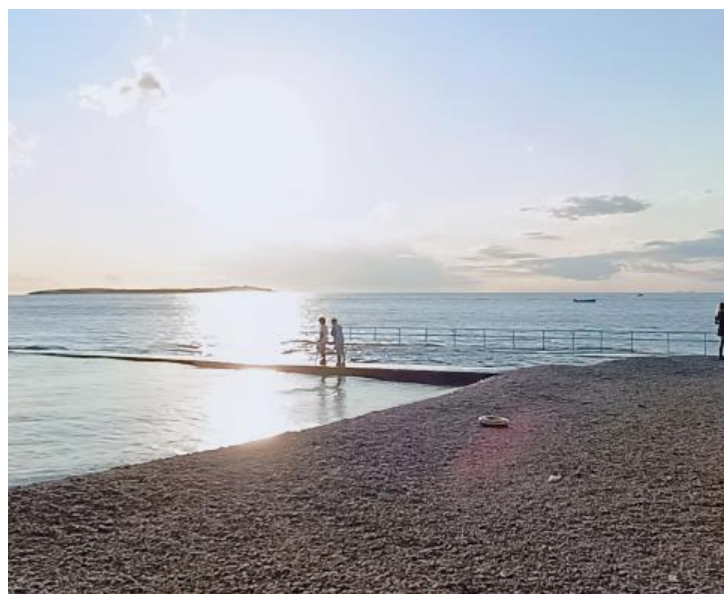
Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Istria

