

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-31243
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	106 sqm
Telekterület	548 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 414 000

Ár-érték arányban remek ajánlat!

Az egyszintes villa 106 m² alapterületű, melyben előszoba, konyha, nappali étkezővel egyterű koncepcióban, wc és mosókonyha található tárolóval. A ház hálórészében előszoba, két hálószoba és közös fürdőszoba található. A nappaliból egy fedett teraszra jutunk ki, mely az 548 m²-es kerttel csatlakozik, ahol úszómedence is szolgálja a nyári hónapok élvezetét. Gépjárművei számára két parkolóhely biztosított.

A villa külső és belső teherhordó falakkal „Porotherm” téglablokkokból, ab gerendákból és oszlopokból épül fel. A tetőszerkezet billenthető betonból készül, gőz- és vízszigeteléssel, végső besugárzás elleni védelemmel. A teherhordó falak megfelelő függőleges és vízszintes merevítést kapnak az ab cerclage 25/25cm-től. A homlokzat hőszigetelése hajtogatott hungarocell és sima vakolat. Az ablakok és erkélyajtók PVC hatszögletű profilokkal és háromszoros hőszigetelő üveggel lesznek felszerelve. A medence első üteme, a fűtési rendszer klímaberendezéssel és a pellet kémény kialakítása tervben van. A házban egy ökoszeptikus tartály lesz, amely biztosítja a környezetbarát szennyvízelvezetést.

Az ár a villára vonatkozik, kész szigeteléssel, homlokzattal és beépített ácsmunkával, míg a belső teret az első ütemre hozzák (villany, víz). A ház belsőépítészeti befejezése árkorrekcióval egyeztethető.

Ez az érdekes ház ebben az állapotban felajánlja leendő tulajdonosainak, hogy kívánságaik szerint építsék be és véglegesítsék leendő otthonukat vagy házukat befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3906 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria



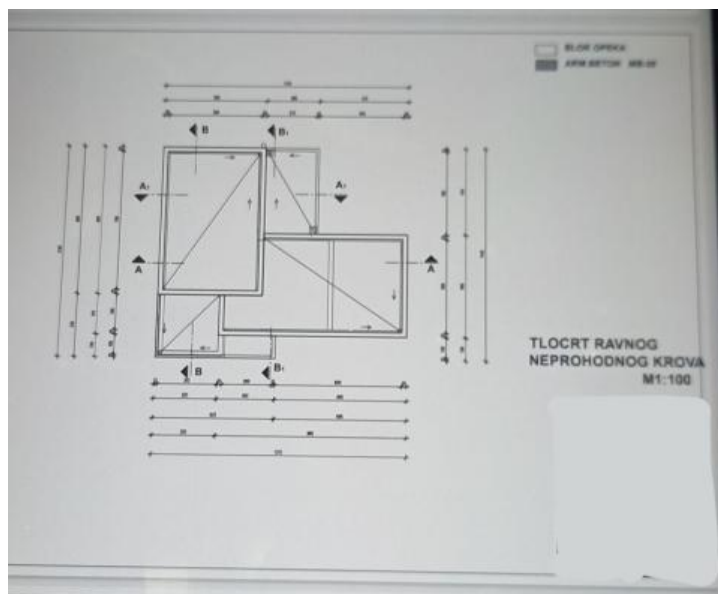
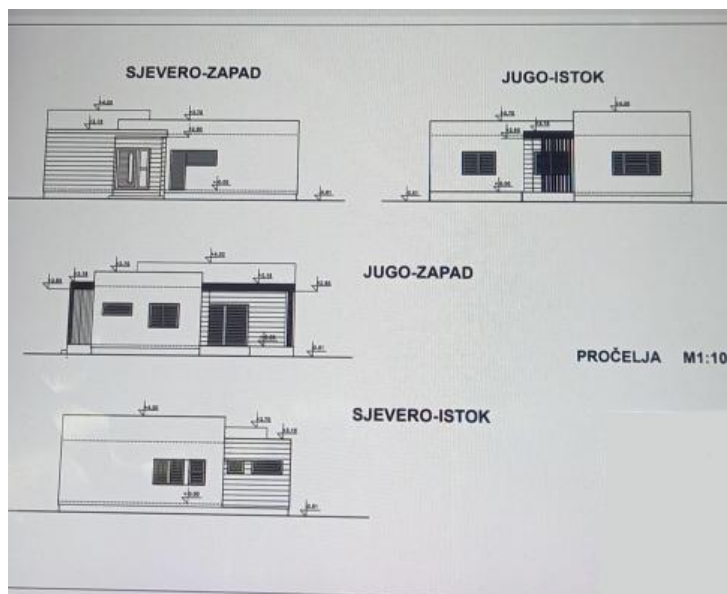
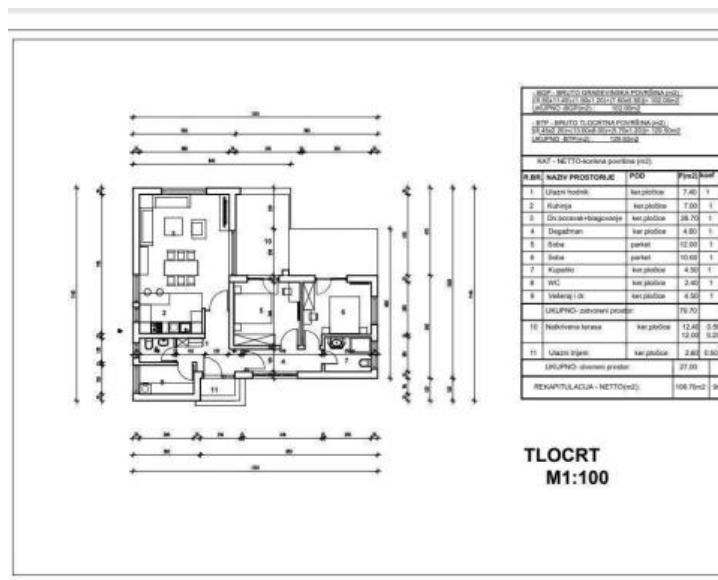
Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

