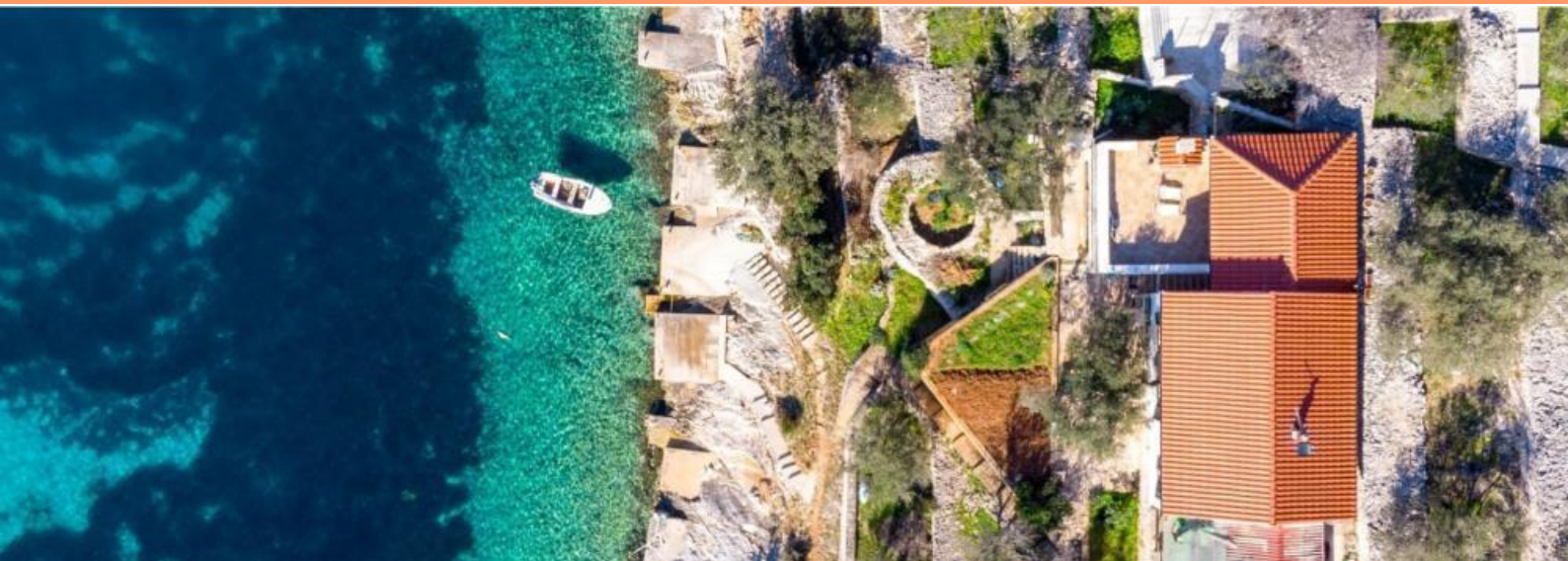


# Ház

## Korcula, Dél-Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-TR-4759
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Dél-Dalmácia > Korcula sziget
<b>Helység</b>	Korcula
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Alapterület</b>	134 sqm
<b>Telekterület</b>	405 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 550 000

# Ház

## Korcula, Dél-Dalmácia



Tengerparti ház egy fantasztikus öbölben Korcula szigetén - 100%-os álomtulajdon!

A ház előtti csónakkikötőre használati jog van!

Egy fantasztikus öbölben található a sziget északi oldalán, Vela Luka közelében!

Csodálatos nyílt tengeri kilátás!

A 134 nm összterületű ház pincéből víztartállyal és tároló helyiségből, valamint az első emeletből egy három hálószobás lakás és részben fedett, tágas kandallós terasz található.

Az ingatlan teljesen felújított, bútorozott és gépesített.

A telek 405 nm.

Villany bekötés van, a szomszédos kisebb házhoz szeptik. Az ingatlanban van egy szeptikus tartály, mely porózus és eddig még soha nem kellett üríteni.

Az ingatlan közvetlen autóval nem megközelíthető - gyalogosan megközelíthető (70 méter) az öböl feletti útról lépcsőn.

Nincs vízellátás; víztartállyal rendelkeznek, ami elég nagy és egy töltés elég az egész szezonra. A vizet a helyi tűzoltóktól rendelik.

Internet kapcsolat van. A fűtés klímával történik.

A ház tulajdonképpen új építésű, mivel szinte teljes egészében 2010 körül épült, a belső tér kicsit később készült el. Teljesen jó minőségű betonból készült, a terasz fölött fa szerkezettel.

Fontos megemlíteni a ház alatti láphoz való jogot, szépen parkosított kert, ritkán a piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Korcula, Dél-Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4104 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3828 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3828 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4072 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3551 €

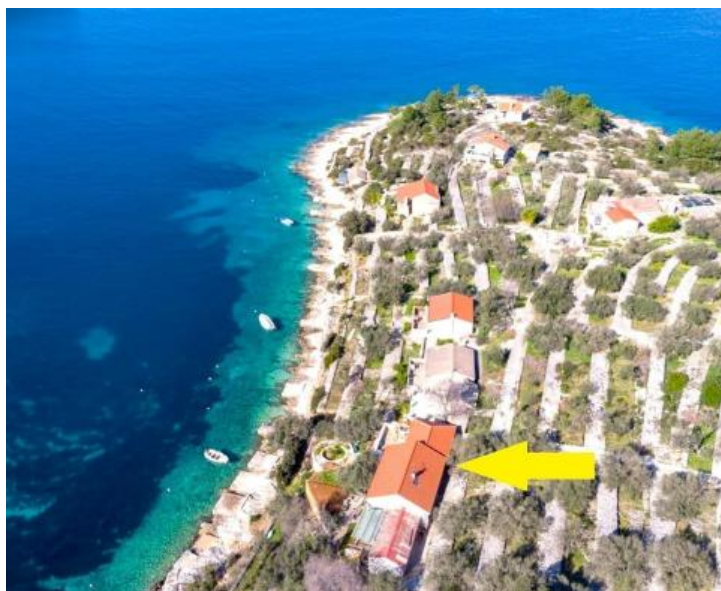
# Ház

Korcula, Dél-Dalmácia



# Ház

Korcula, Dél-Dalmácia



# Ház

Korcula, Dél-Dalmácia



# Ház

Korcula, Dél-Dalmácia

