

Villa

Tinjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálószobák száma

RE-U-30873

Villa

Isztria > Pula

Tinjan

Nem

Nem

76 sqm

220 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 275 000

Szép villetta Tinjanban, Isztria központjában!
A teljes terület 76 nm. plusz terasz 100 nm. A telek 220 nm.
2024-es teljes adaptáció.

Eladásra kínálunk egy gyönyörű régi isztriai házat, mely nemrég lett teljesen felújítva. A Tinjan nyugodt és festői környezetében található ház a hagyományos építészet és a modern kényelem tökéletes keverékét képviseli.

A ház két különálló egységre van osztva, rugalmasságot és magánéletet biztosítva a leendő tulajdonosok vagy vendégek számára. Ez az elrendezés ideális turisztikai célokra, egy nagy családnak vagy két kisebb családnak is bérelhető. A teljes kapacitás 8 fő (6+2).

A nagyobb egység területe 51 négyzetméter, és a következőket tartalmazza:

- Nyitott tér modern konyhával és tágas nappalival, valamint fürdőszobával a földszinten
- Két kényelmes hálószoba az emeleten

A kisebb egység a következőket kínálja:

- A földszinten zárt nyári konyha és fürdőszoba
- Tágas hálószoba az emeleten

Az ingatlan további jellemzője a frissen felújított, 20 négyzetméteres úszómedence, amely tökéletes kikapcsolódásra és élvezetre a meleg nyári napokon.

Ez a ház egyedülálló lehetőséget kínál turisztikai befektetésre, vagy családi elvonulásra, távol a város nyüzsgésétől. Varázsával, praktikumával és modern felszereltségével biztosan minden igényt kielégít.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a gyöngyszemet Isztria szívében! További információért és a megtekintés időpontjának egyeztetéséért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Tinjan, Isztria



Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tinjan, Isztria



Ár/m²:
3618 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria

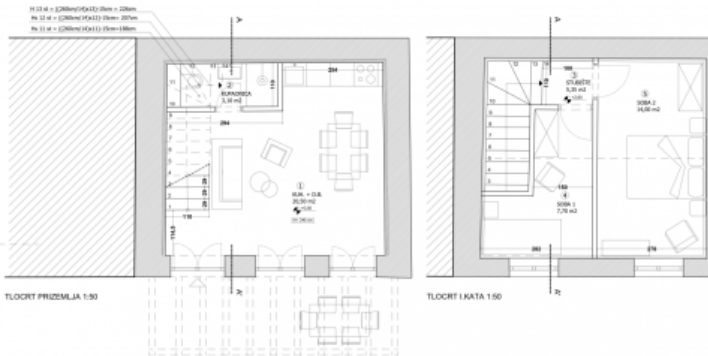


Villa

Tinjan, Isztria

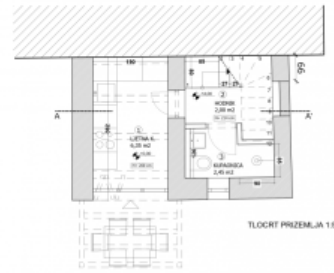


Villa Tinjan, Isztria



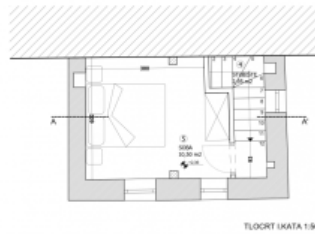
SKAZ POVRŠINA, PRIZEMLJE I KAT, METRO

1	DNJEVNI DIO	20.90 m ²
2	KUHINJA	5.70 m ²
3	STUČIŠTE	5.58 m ²
4	SOBA 1	7.78 m ²
5	SOBA 2	14.00 m ²
UKUPNO		58.88 m ²



SKAZ POVRŠINA, PRIZEMLJE I KAT, METRO

1	LETINA KUĆIŠTA	6.50 m ²
2	HOŠTINA	2.50 m ²
3	KUHINJA	2.40 m ²
4	STUČIŠTE	2.50 m ²
5	SOBA	10.00 m ²
UKUPNO		28.10 m ²



Villa

Tinjan, Isztria

