

Ház

Brsec, Kvarner



ID Kód

RE-U-31143

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Brsec

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

4000 m

Alapterület

131 sqm

Telekterület

874 sqm

Ház

Brsec, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 320 000

Tökéletes befektetés Brsecben - tengerre néző családi ház adaptációhoz, 4 km-re a tengertől.

Csendes faluban, gyönyörű kilátással a tengerre 131 m² alapterületű családi kőház eladó.

A ház átalakításra szorul, de több éve lakják. Nappaliból, 3 hálósobából és egy fürdőszobából áll, de a szobák elrendezése a leendő tulajdonos kívánsága szerint alakítható.

Az épület alagsorában a tetőtér mellett egy taverna is található, amely további lakótérként is használható. A házhoz fedett terasz és víztartály tartozik.

A hozzá tartozó kert területe 874 m².

A csendes helyen elhelyezkedő szállás varázslatos kilátással a tengerre és az Abbáziai Riviéra közelsége miatt ideális turisztikai célú befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2443 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2681 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Brsec, Kvarner



Ház

Brsec, Kvarner

