

Ház

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-31148
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	440 sqm
Telekterület	1750 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 290 000

Remek befektetési ingatlan Svetveincenaton - kőház tágas kerttel!

Svetvinčenat, Isztria reneszánsz gyöngyszeme, gazdag turisztikai élményt kínál történelmileg jelentős terek között. Szívében a Placa, egy reneszánsz tér található, amelyen a Morosini-Grimani kastély található, amely Isztria történelmének egyik kulcsfontosságú velencei fellegvára. Ez a város híres élénk hagyományairól és változatos kulturális eseményeiről, mint például a Középkori Fesztivál, a Sajt fesztivál, valamint a Tánc és non-verbális Színházi Fesztivál, amely évente számos látogatót vonz.

Ebben a festői reneszánsz környezetben található egy magas kőfallal körülvett tágas családi kőház, amely most eladó.

A ház 440 m²-en terül el földszintjén, emeletén és tetőterében, kiegészítve egy 55 m²-es, különféle felhasználásra alkalmas melléképülettel.

Az ingatlan a ház előtt és mögött egyaránt tágas udvarral büszkélkedhet, 1750 m²-en.

Bár a ház felújításra szorul, mérete nagy lehetőséget kínál nyaralóhelyként vagy családi lakhelyként. Jelenleg aktív villannyal ellátott, bekötést igénylő vezetékes és közműves vízellátás az udvar bejáratánál elérhető. Az ingatlan tulajdonjogi helyzete világos és rendezett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
659 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



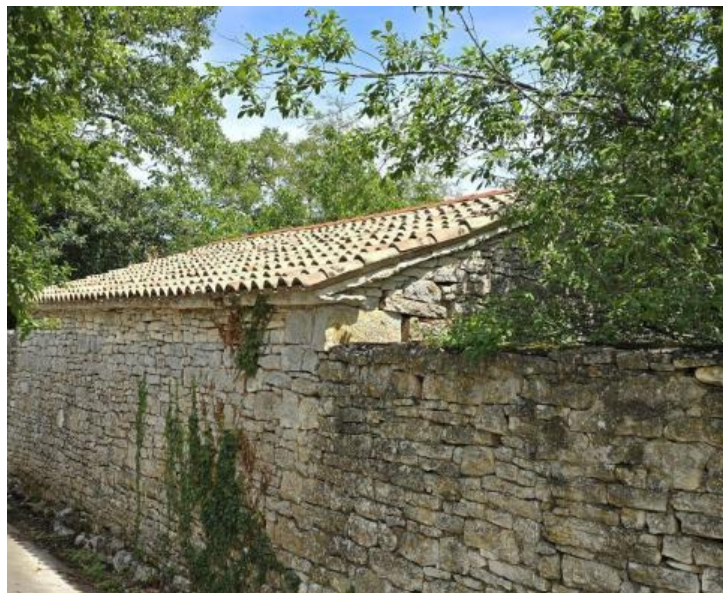
Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria

