

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-31203
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	73 sqm
Telekterület	300 sqm

Lakás

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

A ház teljes szintje kilátással, kerttel és 2 parkolóhellyel Opatija központjában, mindössze 300 méterre a tengertől!

Örömmel kínálunk eladásra egy hangulatos, 73 m²-es kétszobás lakást egy mindössze két lakóegységből álló ház első emeletén. A lakás az egész emeleten átível és egy szomszédos kerttel rendelkezik, ami egy ikerházi élet érzését nyújtja. Az elrendezés tartalmaz egy előszobát, két hálószobát, két fürdőszobát, egy nappalit konyhával és egy erkélyt, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. Az egyik hálószobából nyílik a tengerre néző erkély, míg a másik hálószobából saját fürdőszoba található, és északra néz.

Ezen kívül az apartman bejáratánál található egy kb. 20 m²-es kültéri terasz, amelyet potenciálisan be lehet zárni egy további helyiség kialakítására. Az ingatlan körülbelül 300 m²-es, tágas kerttel büszkélkedhet, melyben két parkolóhely is található. A hely kiváló, mindössze 300 méterre található a tengertől és az abbáziai piactól, mindössze 4 perc sétára.

Az alagsorban található egy kb. 10 m²-es külön szoba, saját bejárattal, terasszal és kilátással a tengerre. Ez a hely teljesen száraz és könnyen átalakítható stúdiólakássá. A lakás bútorozottan eladó.

Nagyra értékeljük ingatlanhirdetéseink iránti érdeklődését. Ha további kérdése van, forduljon hozzánk bizalommal. Abbázia, az Adriai-tenger festői tengerparti városa, amely 19. századi gyógyhelyként ismert, továbbra is a világ minden tájáról érkező turisták kedvelt célpontja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6164 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4943 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

