

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód

RE-U-31136

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

122 sqm

Telekterület

250 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 597 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ikerház új, modern villetta medencével és tengerre néző kilátással Malinska-Dubašnicában, mindössze 600 méterre a tengertől!

A Villetta 2019-ben épült és 122 nm-t kínál. lakóterület és 250 nm. földből.

A 38,52 m²-es alagsorban két kényelmes szoba, egy elegáns fürdőszoba és egy előszoba található.

A 49,57 m²-es földszinten egy tágas nappali található, amely egy modern konyhához kapcsolódik, és egy gyönyörű, 250 m²-es udvarra nyílik, medencével, belső lépcsővel és vendég WC-vel.

A villa felső szintjén található egy fürdőszoba, egy kényelmes hálószoba és egy terasz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik.

A kertben parkolóhely, burkolt terasz pergolával és fűtött medence napozórésszel. A helyszín sétatávolságra található Malinska központjától és a strandtól, mindössze 600 méterre!

Ez a villa a kényelem és a praktikum tökéletes kombinációját kínálja. Lépjen be új életterébe a gyönyörű Malinskában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

