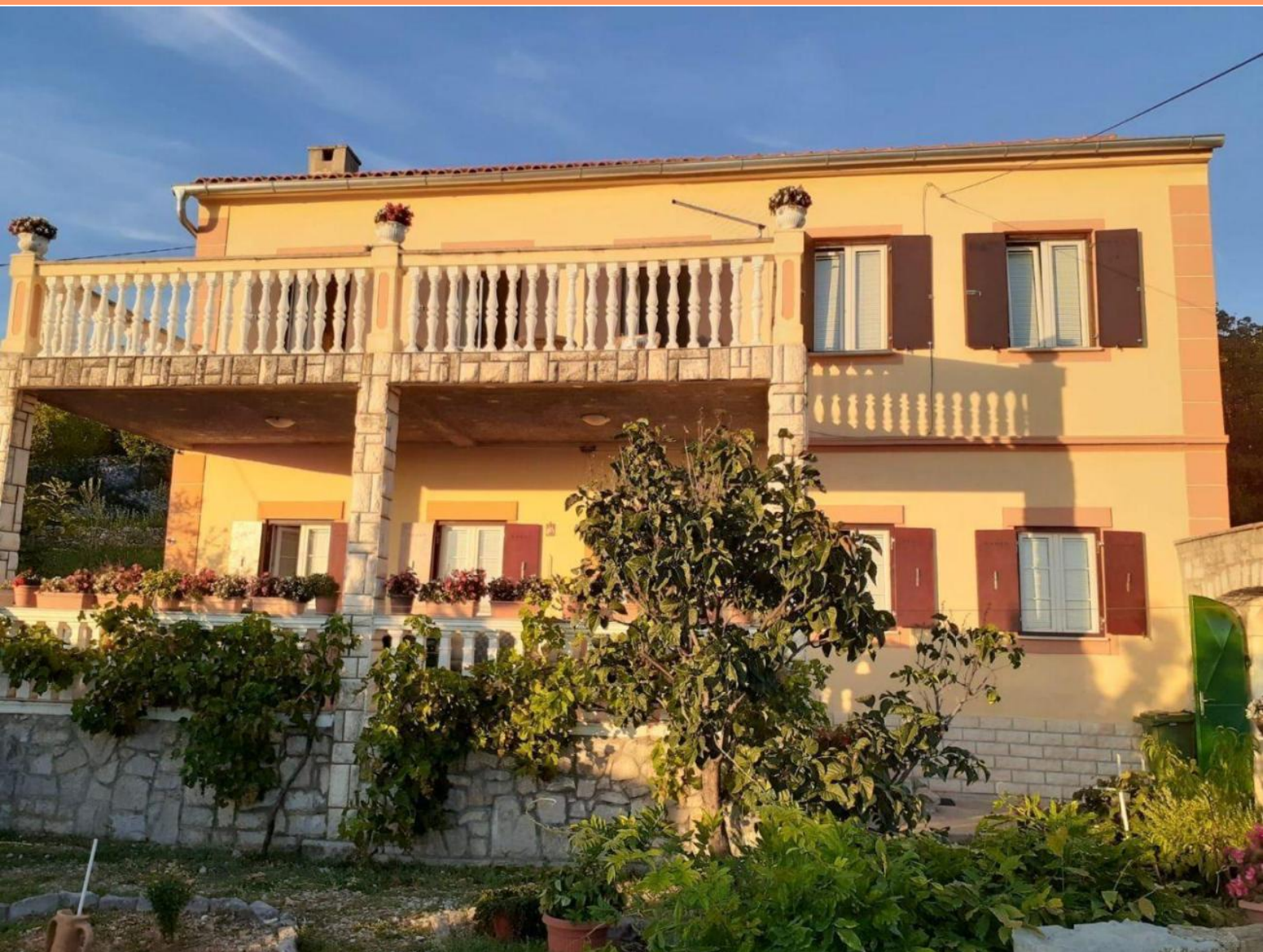


Ház

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-31209
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	100 sqm
Telekterület	800 sqm

Ház

Crikvenica, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 375 000

Ház Crikvenicában, csodálatos kilátással a tengerre!

Nyugodt és zöld helyen kb. 1 km-re a tengertől.

A ház felújításra szorul, bár költözhető. Teljes körű felújítással együtt eladó.

A ház mögött teraszos területen található egy jól karbantartott olajfaliget. A házhoz 1470 m²-es környező telek tartozik. Az udvaron egy 15 nm-es építmény található, mely törvényesített és tárolóhelyiségként használatos.

A ház kiváló helyen található, tengerre néző kilátással, kiváló lehetőség felújításra, szép családi ház helyreállítására vagy befektetésre, medencés luxusvillaként turisztikai bérbeadásra való felújítására.

Nagy befektetési lehetőség.

Minden egyéb információért forduljon az ADRIONIKA CONSULTING-hoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2575 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner

