

Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



ID Kód

RE-U-31190

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Mutvoran, Marčana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4000 m

Alapterület

150 sqm

Telekterület

5511 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 450 000

Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Marčana-i birtok 5511 négyzetméterrel. szárazföldi, 4 km-re a tengertől!

A ház összterülete 150 nm.

A földszinten egy nappali, konyha és étkező egy nyitott koncepcióban, egy fürdőszoba és egy tágas zárt terasz, a felső szinten két hálósoba és egy wc található.

A ház teljesen felszerelt és bútorozott.

A projektdokumentációval ellátott beton alapok alaprajza 88 m².

A tágas építési telek kereskedelmi célú.

Az ingatlan befektetési befektetésre és kényelmes családi életre is lehetőséget kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Ház

Mutvoran, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com