



ID Kód	RE-U-30868
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Bale
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	7595 sqm
Ár	€ 190 000

Mezőgazdasági terület gazdag szőlőültetvényekkel és olajfaligetekkel Bale-ben, Rovinjban!

Bale-ben az éves átlaghőmérséklet 14 Celsius-fok, és évente átlagosan 2420 napsütéses órát regisztrálnak. 7600 m²-es szőlővel és olajfákkal teletűzdelt termőföld eladó.

A föld szabályos alakú és megfelelően karbantartott. Aszfaltozott út mellett található, a telken víz, villany és telefon van.

Benyújtották az urbanizációs kérelmet.

A föld agrárbirtokként nagy potenciállal rendelkezik, és a jövőben urbanizációs státuszt kaphat, ami növeli a befektetés vonzerejét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
25 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Bale, Isztria

