

# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-31186                |
| <b>Típus</b>                    | Ház                       |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Rijeka          |
| <b>Helység</b>                  | Benkovac Fužinski, Fužine |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                       |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                       |
| <b>Alapterület</b>              | 200 sqm                   |
| <b>Telekterület</b>             | 483 sqm                   |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                         |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                         |
| <b>Ár</b>                       | € 200 000                 |

# Ház

## Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Minőségi ház Fuzine természetében, Gorski Kotarban!

Csendes helyen, erdőre néző, magas színvonalú, ROH BAU kivitelben kínálunk házat. A lejtős telek 483 m<sup>2</sup>-es, maga a ház pedig három szinten terül el, nettó 200 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A lejtős terep miatt megközelíthető első emeleten egy nyitott tér található a konyhának, az étkezőnek és a nappalinak, ahonnan ki lehet jutni a teraszra. Az emeleten három hálószoba, egy fürdőszoba és egy sokoldalú tér található, amely a leendő tulajdonosok munkaterületeként, kiegészítő helyiségként vagy bármilyen más preferenciaként szolgálhat.

A pince, illetve a lejtés miatt földszint külön bejáratú, és egy kocsmá számára kialakított teret, valamint két további helyiséget (WC és tároló) tartalmaz.

A minőségi anyagokból és kiváló szigeteléssel készült ház tartósságot és kényelmet ígér. Az ingatlanon vízbevezetés biztosított; mérő és csatlakozás kérése szükséges. A villany a háztól néhány méterre található.

Bővebb információért és megtekintés egyeztetéséért forduljon bizalommal az ADRIONIKA CONSULTING-hoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
1000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2051 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1961 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2849 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2573 €



# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Ház

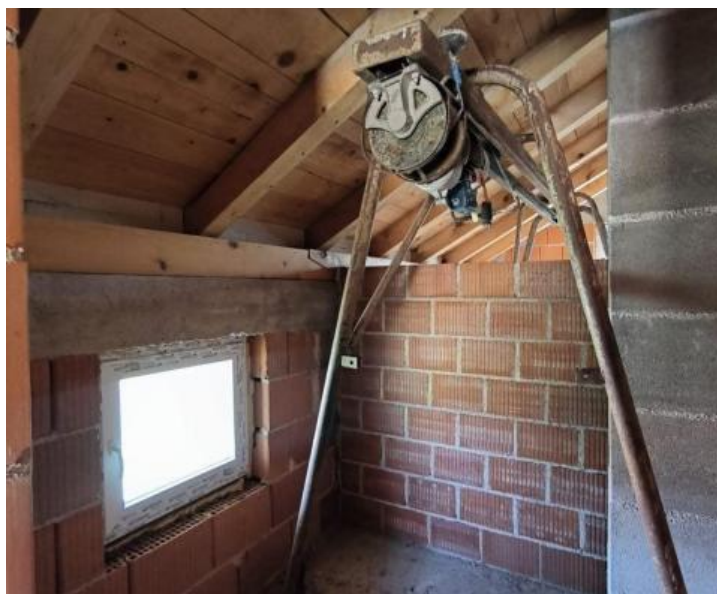
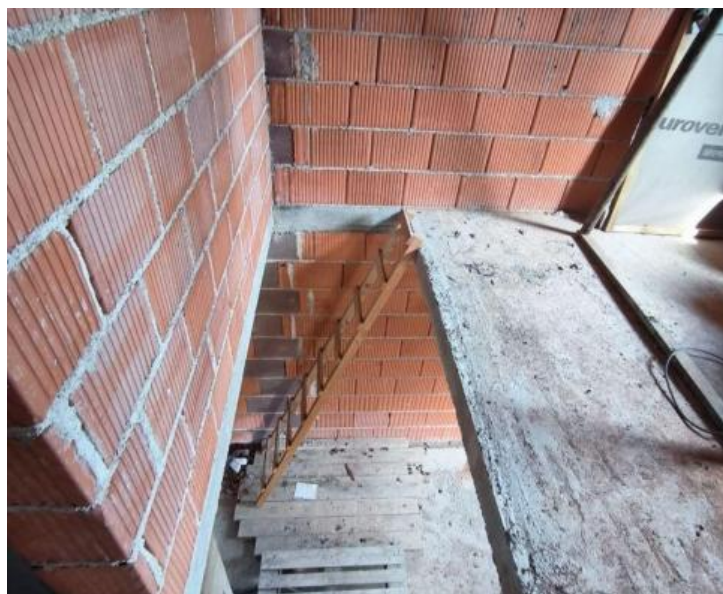
Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner

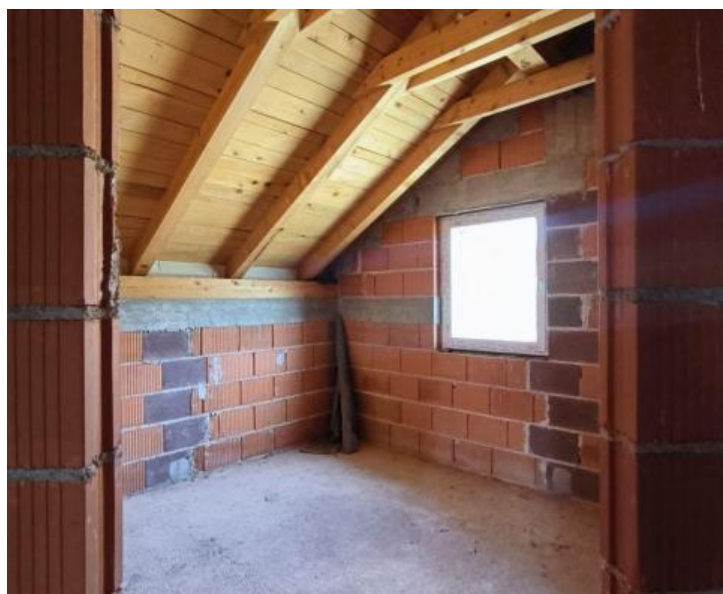


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com